

Pressemitteilung

Pegasus stellt Kapital für die Revitalisierung des historischen MalzQuartiers in Erfurt bereit – Bauabschnitt 1 bereits fertiggestellt

Erlangen/Erfurt, 3. März 2026 – Der auf Finanzierungsstrukturen spezialisierte Immobilienexperte Pegasus Capital Partners (Pegasus) aus Erlangen unterstützt die Revitalisierung des historischen MalzQuartiers in Erfurt durch die Bereitstellung von Mezzanine-Kapital. Die Entwicklung von zwei Bauabschnitten finanziert Pegasus mit einem niedrigen zweistelligen Millionenbetrag. Das Projekt wird von einem Joint Venture aus RB Entwicklung, Goldman Group und Profi Partner realisiert und umfasst die Transformation einer ehemaligen Mälzerei zu einem modernen Wohn- und Gewerbequartier.

Die Projektentwicklung beinhaltet die Errichtung von 306 Wohnungen, 16 Gewerbeeinheiten und 122 Stellplätzen in zwei Bauabschnitten (BA 1 und BA 2). BA 1 wurde bereits fertiggestellt und an die Eigentümer übergeben. BA 2 befindet sich im Bau. Die Wohneinheiten sind bereits nahezu vollständig verkauft.

„Das MalzQuartier zeigt eindrucksvoll, dass Mezzanine-Kapital auch in herausfordernden Marktphasen zuverlässig funktioniert“, sagt Martin Führlein, CEO von Pegasus Capital Partners. „Gemeinsam mit unseren Projektpartnern leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Weiterentwicklung eines bedeutenden historischen Gebäudes und stärken gleichzeitig den Wohnstandort Erfurt.“

Das MalzQuartier liegt in zentraler Lage im westlichen Teil der Erfurter Krämpfervorstadt. Durch die neu entstandene Fuß- und Radfahrerbrücke „Promenadendeck“ ist die Innenstadt unmittelbar erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt rund zehn Gehminuten entfernt. Das Umfeld zeichnet sich durch gründerzeitliche Architektur aus, die einen passenden Rahmen für die Revitalisierung bildet.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Über das neu gegründete Schwesterunternehmen Pegasus Real Estate Partners bietet die Unternehmensgruppe dem Markt Asset und Property Managementdienstleistungen an. Derzeit betreut



Pegasus dabei im Auftrag überwiegend institutioneller Investoren ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,6 Mrd. (AuM)

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de