

PRESSEINFORMATION

Photovoltaikanlage im Neckar.Au Viertel fertiggestellt: LAVA ENERGY realisiert integriertes Energiekonzept für Instone Real Estate

Stuttgart/Rottenburg am Neckar, 28. Oktober 2025 – Im Rahmen der Quartiersentwicklung Neckar.Au Viertel in Rottenburg am Neckar hat LAVA ENERGY, Experte für wirtschaftliche und klimaneutrale Energielösungen für Immobilien, die Baufelder Neckar.Sustain und Neckar.Rooms mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Die PV-Anlage ist Bestandteil eines umfassenden, integrierten Energiekonzepts, das LAVA ENERGY im Auftrag des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Real Estate („Instone“) für das neue Quartier realisiert. Auf den beiden Baufeldern entstehen insgesamt 227 Wohnungen in zehn Mehrfamilienhäusern mit einer Wohnfläche von insgesamt etwa 17.700 m² sowie eine kleine Gewerbefläche mit ca. 125 m².

Die Photovoltaikanlage verfügt über eine Gesamtleistung von rund 356 Kilowatt und wird durch LAVA ENERGY geplant, betrieben und gewartet. Sie leistet einen zentralen Beitrag zur regenerativen Energieversorgung im neuen Stadtquartier. Neben der Realisierung der Solaranlage umfasst das Mandat von LAVA ENERGY auch die Integration eines Mieterstrommodells zur Versorgung der Mieterinnen und Mieter mit lokal erzeugtem Solarstrom sowie den Aufbau einer Infrastruktur für E-Mobilität.

„Die planmäßige Fertigstellung der Photovoltaikanlage ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zu einer dezentralen, quartiersbasierten Energieversorgung. Unser Ziel ist es, Wohnquartiere wirtschaftlich in Richtung Klimaneutralität zu entwickeln – ohne Mehraufwand für Bauträger oder Eigentümer“, sagt Dr.-Ing. Roland Kopetzky, technischer Geschäftsführer von LAVA ENERGY. „Das Vertrauen von Instone in unsere Kompetenz bestärkt uns darin, innovative Energiekonzepte in der Wohnungswirtschaft weiter voranzutreiben.“

In enger Abstimmung mit der Stadt Rottenburg verantwortet Instone die städtebauliche Gesamtentwicklung des Quartiers. Ziel ist die Schaffung eines sozial durchmischten Stadtteils mit vielfältigen Wohnformen. „Eine zukunftsorientierte und nachhaltige Quartiersentwicklung setzt voraus, dass die Energieversorgung frühzeitig, ganzheitlich und integriert mitgedacht wird. Mit LAVA ENERGY haben wir einen Projektpartner gefunden, der uns hier auf diesem Weg professionell und verlässlich begleitet hat“, sagt Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate Development GmbH.

Die Mittelstadt Rottenburg liegt im Landkreis Tübingen in Baden-Württemberg. Das Neckar.Au Viertel entsteht auf einem innenstadtnahen Areal und wird abschnittsweise mit einer Gesamtfläche von rund 33.700 m² entwickelt. Die Fertigstellung des Quartiers ist für Sommer 2026 vorgesehen.

Über LAVA ENERGY

LAVA ENERGY wurde 2013 gegründet und ist neben den Standorten Stuttgart und Berlin auch in München, Leipzig, Köln, Bremen und Kiel vertriebsseitig vertreten. LAVA ENERGY hat sich über die Jahre von der Modernisierung und Betriebsführung einzelner Gebäudekomplexe zum deutschlandweiten Energielösungsanbieter und Versorger großer Quartiere entwickelt. LAVA gestaltet Gebäude nachhaltig, indem das Unternehmen die Immobilienwirtschaft bei der Realisierung einer wirtschaftlichen und klimaneutralen Versorgung von Gebäuden begleitet – in Neubau und Bestand. Um beste Ergebnisse zu erreichen, werden die Sektoren Wärme, Kälte, Strom und E-Mobilität zu einer ganzheitlichen Lösung kombiniert. Dabei stellt LAVA den Kunden und seine spezifische Situation in den Mittelpunkt und richtet das Konzept individuell aus. So unterstützt LAVA die Immobilienwirtschaft und die Gesellschaft dabei, nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Räume zu schaffen.

www.lavaenergy.de

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. Weitere Infos zum Projekt „Neckar.Rooms“:

www.neckar-rooms.de

Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH

Teresa Eichinger

Tel: +49 176 / 5793 5873

E-Mail: te@feldhoff-cie.de

LAVA GmbH & Co. KG

Caroline Kleine

Tel: +49 711 / 248 406 114

Mobil: +49 155 / 634 720 05

E-Mail: caroline.kleine@lavaenergy.de

Website: www.lavaenergy.de

LinkedIn: www.linkedin.com/company/lavaenergy/

Instone Real Estate Group SE

Franziska Jenkel

Tel: +49 30 / 610 910 236

E-Mail: presse@instone.de