

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / 11. Mai 2026

### **Pilotprojekt von OFB, Art-Invest und Goldbeck: Erstes Parkhaus Deutschlands erhält EU- Taxonomie-Verifikation**



**Bildquelle:** Eschborn Gate GmbH / Jean-Luc Valentin

Das Joint Venture aus OFB Projektentwicklung GmbH und Art-Invest Real Estate hat im Rahmen der Gewerbequartiersentwicklung Eschborn Gate zwei wegweisende Auszeichnungen für das Parkhaus des Projekts erhalten. Neben einer Nachhaltigkeitszertifizierung wurde seitens der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) zusätzlich die Konformität mit den Anforderungen der EU-Taxonomie bestätigt – als erstes Parkhaus deutschlandweit.

Das Parkhaus im Eschborn Gate stellt ein Pilotprojekt in Bezug auf die Verifikation derartiger Gebäude mit der EU-Taxonomie dar. Die neue methodische Vorgehensweise zur EU-Taxonomie-Verifikation von Parkhäusern wurde von Art-Invest Real Estate und OFB in enger Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer Goldbeck und der DGNB entwickelt.

Mit dem Fokus auf das Umweltziel „Anpassung an den Klimawandel“ wurden Lösungen implementiert, die den spezifischen Klimarisiken des Standorts entgegenwirken. Die Grundlage hierfür stellt eine umfangreiche Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse inkl. langfristiger Klimaprojektionen dar. Aus dieser standortspezifischen Untersuchung wurden anschließend Folgeabschätzungen vorgenommen sowie konkrete Maßnahmen zur Risikominimierung entwickelt und umgesetzt. Zur Verbesserung des Mikroklimas setzt das Projekt auf großzügige Regenrückhaltekapazitäten und Versickerungsflächen sowie eine klimaoptimierte Grünraumgestaltung.

Die EU-Taxonomie ist ein einheitliches Klassifizierungssystem, das ökologisch nachhaltige Wirtschaftsprodukte definiert und konkrete Anforderungen an zukunftsfähige Immobilien stellt. Für eine erfolgreiche Verifikation muss ein wesentlicher Beitrag zu einem der sechs definierten Umweltziele geleistet werden, gleichzeitig dürfen die übrigen Ziele nicht negativ beeinflusst werden.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, kommentiert: „Mit dem Pilotprojekt für das erste EU-Taxonomie konforme Parkhaus in Deutschland haben wir unbekanntes Terrain betreten und unsere Verpflichtung zur innovativen und lösungsgetriebenen Projektentwicklung unterstrichen. Das ganze Spektrum Mobilität spielt in der Gesamtschau einer Quartiersentwicklung aber eine große Rolle, deshalb müssen wir als Projektentwickler auch hier konsequent weiterdenken.“

Roland Stöcklin, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, ergänzt: „Das Projekt zeigt, dass nachhaltige Mobilität integraler Bestandteil zukunftsfähiger Quartiere sein muss. Die EU-Taxonomie-Konformität des Parkhauses ist für uns kein singulärer Erfolg, sondern ein wichtiger Referenzpunkt für die Weiterentwicklung nachhaltiger Mobilitätsbausteine im Rahmen unserer Projektentwicklungen. Entscheidend war dabei die enge, partnerschaftliche Zusammenarbeit aller Beteiligten sowie der Anspruch, neue Standards auch über den konkreten Projektkontext hinaus zu etablieren.“

Anja Knura, Geschäftsführerin der Goldbeck Südwest GmbH, betont: „Mit der EU-Taxonomie-Verifikation des Parkhauses im Eschborn Gate beweisen wir, dass nachhaltige und klimaresiliente Bauweisen auch im Bereich Mobilität wirtschaftlich umsetzbar sind. Unsere serielle Bauweise ermöglicht es uns, gemeinsam mit unseren Kunden neue Wege zu gehen und schnell und effizient auf weitere Projekte zu übertragen.“

Das Gesamtquartier Eschborn Gate setzt neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Es umfasst aktuell einen 17-geschossigen TOWER, der mit LEED-Platin und dem WiredScore

Platinum-Zertifikat ausgezeichnet ist, das sechsgeschossige mit LEED-Platin und WiredScore Gold zertifizierte Gebäude THE HUB. Beide Gebäude verfügen ebenfalls über die ESG-Verifikation der EU-Taxonomie durch die DGNB. Zum Campus gehören neben dem Parkhaus auch eine Tiefgarage mit rund 1.000 Stellplätzen. Das Quartier bietet eine vielfältige Mischung aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel und weiteren Dienstleistungen.

Weitere Informationen unter [eschborn-gate.de](https://eschborn-gate.de)

\*\*\*\*\*

#### **OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren wir deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](https://www.ofb.de)

#### **Art-Invest Real Estate:**

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](https://www.art-invest.de).

## Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Feuerwehrgebäude und Wohngebäude. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 mehr als 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 13.000 Mitarbeitende an 120 Standorten in ganz Europa. Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).

\*\*\*\*\*

### PRESSEKONTAKTE:

#### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Volker Binnenböse  
T +49 179 701 58 35  
[ofb@feldhoff-cie.de](mailto:ofb@feldhoff-cie.de)

#### **Art-Invest Real Estate**

Ann-Kathrin Krämer  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)