

PRESSEINFORMATION

Pöttinger Immobiliengruppe verkauft per Forward Deal 231 Studentenapartments an das Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg

Mit der Grundsteinlegung für „Lutz21“ entstehen in Ingolstadt 231 geförderte Wohnplätze in unmittelbarer Nähe zur Hochschule / Gesamtwohnfläche umfasst rund 4.500 m² / Erstbezug ist zum Wintersemester 2026/27 geplant

München, 03. März 2025 - Die Pöttinger Immobiliengruppe hat ein Studierenden-Wohnheim in Ingolstadt an das Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg als Forward Deal verkauft. Über die Verkaufssumme wurde Stillschweigen vereinbart. Mit dem Ankauf verdoppelt das Studierendenwerk ihre geförderten Wohnplätze am Standort Ingolstadt

Das künftige Studierenden Wohnheim „Lutz21“ umfasst eine Gesamtwohnfläche von über 4.500 m², wird nach modernsten Standards realisiert und verbindet nachhaltiges Wohnen mit einem zukunftsweisenden Mobilitätskonzept.

Durchdachte Wohnlösungen für Studierende

Von den 231 Apartments mit einer durchschnittlichen Größe von 19,6 m² sind zwölf barrierefrei und drei rollstuhlgerecht. Neben großzügigen und attraktiven Freiflächen bieten vier Gemeinschaftsräume die Möglichkeit für Austausch und gelungenes Zusammenleben. Bei der Planung und Konzeptionierung stand Nachhaltigkeit im Sinne des Klimaschutzes, der Kreislaufwirtschaft sowie einer langfristigen Nutzbarkeit im Vordergrund. Ein begrüntes Dach dient der Energieerzeugung mittels Photovoltaik. Auf Untergeschosse wurde verzichtet. Wärmeenergie wird über das vorhandene Fernwärmenetz bereitgestellt.

Das Wohnheim entsteht in der Lutzstraße 21, in unmittelbarer Nähe zur Hochschule und zum Verkehrsknotenpunkt Nordbahnhof, und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad oder Auto gut zu erreichen. Die Technische Hochschule Ingolstadt sowie die in Ingolstadt ansässige wirtschaftswissenschaftliche Fakultät der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt sind mit dem Fahrrad in zehn Minuten erreichbar. 52 Pkw-Stellplätze sowie 231 Stellplätze für Fahrräder und Lastenräder bieten ausreichend Fläche für individuelle Mobilitätslösungen.

Die Grundsteinlegung fand am 03. Februar 2025 in Anwesenheit des Bayerischen Bauministers Christian Bernreiter und Mathias M. Meyer, Geschäftsführer des Studierendenwerks Erlangen-Nürnberg, sowie weiteren Gästen statt.

„Mit dem Projekt ‚Lutz21‘ tragen wir in Ingolstadt aktiv zur Entlastung des angespannten Marktes bei“, sagt Philipp S. Pöttinger, Geschäftsführer der Pöttinger Immobiliengruppe. „Die 231 neuen Wohnplätze ermöglichen jungen Menschen bessere Wohnperspektiven in der Stadt. Starke Partnerschaften ermöglichen eine effiziente und zügige Umsetzung: Dank der engen Zusammenarbeit mit dem Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg und der staatlichen Förderung können wir dieses Projekt in Rekordzeit mit einem Erstbezug spätestens zum Wintersemester 2026 realisieren. So leisten wir einen entscheidenden Beitrag zur Zukunft des studentischen Wohnens im Freistaat.“



Grundsteinlegung für das Projekt „Lutz21“ in Ingolstadt. Personen auf dem Bild von links nach rechts: Mathias M. Meyer (Geschäftsführer Studierendenwerk Erlangen – Nürnberg), Prof. Dr. Schober (Präsident THI), Philipp S. Pöttinger (geschäftsführender Gesellschafter Pöttinger Immobiliengruppe), Prof. Dr. Michaela Regler (THI), Jakob Sehrig (Studentischer Verwaltungsrat), Christian Bernreiter (Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr), Dr. Christian Scharpf (Oberbürgermeister Ingolstadt), Dr. Hans Reichhart (Landrat Lkr. Günzburg, ehemaliger Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr) / Bildrechte: Pöttinger Immobiliengruppe, Fotograf: Florian Eichinger

Über die Pöttinger Immobiliengruppe

Das Traditionsunternehmen arbeitet seit 1937 erfolgreich in allen Bereichen der Immobilien-Wirtschaft. Die drei starken Unternehmenszweige - die Pöttinger Bauunternehmung, die Pöttinger Projektentwicklung und die Pöttinger Verwaltung - stehen für sorgfältige Planung, gewissenhafte Umsetzung und zuverlässige Verwaltung. Mit Erfahrung, Weitblick und einem ganzheitlichen Ansatz ist die Pöttinger Immobiliengruppe ein verlässlicher Partner für Auftraggeber und Investoren in allen Phasen des Immobilien-Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter: www.poettinger.com

Pressekontakt

Franz Josef Weigand

presse@poettinger.com

089 / 608 109 31