

Pressemitteilung

ALITUS Capital Partners verkauft Projektentwicklungsgrundstück im Nordostpark Nürnberg

Nürnberg/Erlangen, 12. September 2024 - Der Investment- und Assetmanager ALITUS Capital Partners hat das Projektentwicklungsgrundstück *NOVACE* (ehem. Innovation Center) im Nordostpark Nürnberg an die Plusoptix GmbH aus Nürnberg verkauft. Plusoptix entwickelt, fertigt und vertreibt Medizinprodukte, die weltweit von Augen- und Kinderärzten sowie Gesundheitsämtern eingesetzt werden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Neben dem Projektentwicklungsgrundstück sind auch das angrenzende Seegrundstück sowie die sich daran anschließende Gastronomiefläche Bestandteil des Verkaufs. Die Transaktion umfasst somit eine Fläche von mehr als 6.000 m².

ALITUS Capital Partners hatte die Liegenschaften im Nürnberger Nordostpark im Jahr 2019 erworben und durch eine Verschmelzung optimiert. Im Dezember 2023 wurde der Bauantrag für den Neubau einer modernen sechsgeschossigen Gewerbeimmobilie mit Büroflächen als Multi-Tenant-Objekt eingereicht.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALITUS Capital Partners, erklärt: „Wir haben das Grundstück nicht nur erworben, sondern auch umfassend projektiert und die Planungen in den vergangenen Monaten intensiv weiterentwickelt und konkretisiert. Unsere Vision war es, ein hochmodernes Multi-Tenant-Office zu schaffen, das den Bedürfnissen der zukünftigen Mieter gerecht wird. Mit dem Verkauf der Liegenschaft an die benachbarte und erfolgreich agierende Plusoptix GmbH übergeben wir das Projekt in gute Hände.“

Christian Schmidt, Geschäftsführer von Plusoptix, sagt: „Mit diesem Zukauf arrondieren wir unseren Bestand im Nordostpark. Insgesamt stehen uns nun rund 26.000 m² zentral gelegenes Bauland zur Verfügung. Mit Zufahrten von Süden und Westen ergeben sich jetzt ganz neue Möglichkeiten bei der weiteren Grundstücks- und Geschäftsentwicklung.“



Die Verkäuferseite wurde bei der Transaktion juristisch von SOZELIO Rechtsanwälte GmbH & Co. KG beraten.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de