

Pressemitteilung

## **German American Realty beteiligt sich erneut an Multifamily-Projektentwicklung im US-Sunbelt**

**Die neunte Transaktion im Jahr 2024 unterstreicht die Attraktivität von Investitionen in den US-Immobilienmarkt**

- **Projektentwicklung „Monroe“ im Großraum Charlotte in North Carolina**
- **Class-A-Multifamily-Projekt mit 274 hochwertigen Wohnungen**
- **Gesamtinvestitionsvolumen von 81,8 Millionen US-Dollar**
- **2024 damit neben Arizona, Colorado, Georgia und Texas auch Engagement in North Carolina**

**Köln, 5. Dezember 2024.** Die Kölner German American Realty-Gruppe realisiert gemeinsam mit ihrem langjährigen US-Partner Kairoi Residential das Neubauprojekt „Monroe“ im Großraum Charlotte. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf 81,8 Millionen US-Dollar. Mit diesem Projekt reagiert German American Realty auf die steigende Nachfrage und das begrenzte Angebot von attraktivem Mietwohnraum in einer der am stärksten wachsenden Regionen North Carolinas.

Die Mietwohnanlage „Monroe“ wird 274 hochwertige Wohneinheiten umfassen und entsteht in Matthews, einem begehrten Vorort von Charlotte. Dieser Standort bietet dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, niedrigeren Mietpreise und ruhigeren Lage eine attraktive Alternative zum Leben in der Großstadt Charlotte. Die Bewohner profitieren zudem von modernen Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Fitnessstudio, Pool und großzügigen Grünflächen sowie der Nähe zu Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten, die bequem fußläufig zu erreichen sind.

Dr. Gisbert Beckers und Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführende Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, hierzu: “Die Metropolregion Charlotte zählt mit einem jährlichen Bevölkerungsanstieg von etwa 2,9 Prozent zu den am schnellsten wachsenden Regionen im Sunbelt der USA. Derzeit verzeichnet Charlotte rund 2,8 Millionen Einwohner. Allein im Jahr 2023 wurden hier etwa 92.000 neue Arbeitsplätze geschaffen. Neben der dominierenden Finanzindustrie hat sich Charlotte zu einem Zentrum für zukunftsorientierte Technologie- und Forschungsunternehmen entwickelt, was zu einer weiterhin hohen Nachfrage nach Mietwohnraum führt. Diese positiven wirtschaftlichen Entwicklungen bieten ausgezeichnete Rahmenbedingungen für unsere Projektentwicklung ‚Monroe‘.”



## Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 56 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,4 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.German-American-Realty.com](http://www.German-American-Realty.com).

### Pressekontakt

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie. Holding GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Holzmarkt 1  
D-50676 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)