

## PRESSEMITTEILUNG

### **PROXIMUS INVEST übernimmt das „Gesundheitszentrum am Park“ in Radolfzell am Bodensee**

Köln, 15. Dezember 2021. PROXIMUS INVEST, Tochtergesellschaft der Kölner PROXIMUS REAL ESTATE AG, hat sich das „Gesundheitszentrum am Park“ in Radolfzell am Bodensee für ihren Fonds „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland I“ gesichert. Das Ärztehaus mit sechs Etagen in der Haselbrunnstraße 48 besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 3.700 m<sup>2</sup> und ist vollvermietet. Verkäufer ist die BHS Städtebau Bodensee/Hegau GmbH aus Konstanz. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Ankermieter in dem Objekt sind verschiedene medizinische Fachrichtungen und Dienstleister, u.a. eine überregional tätige Dialysepraxis. Das Objekt verfügt zudem über zwei Penthouse-Wohnungen. Zur Immobilie gehören 76 PKW-Stellplätze. Das „Gesundheitszentrum am Park“ mit seiner lebendigen Fassade aus verschiedenfarbigen Lamellen entstand im Jahr 2019 in der Radolfzeller Innenstadt.

„Wir nähern uns mit diesem und weiteren Ankäufen, die in Kürze bekanntgegeben werden, dem Ende der Investitionsphase des vor knapp zwei Jahren aufgelegten Gesundheitsimmobilienfonds. Die Platzierung des Fonds ist abgeschlossen“, sagt Frank Steimel, Geschäftsführer von PROXIMUS INVEST. „Ein Nachfolgeprodukt, mit dem wir unsere erfolgreiche Healthcare-Story fortführen wollen, befindet sich derzeit in Planung für 2022.“

PROXIMUS wurde rechtlich und steuerlich von Jebens Mensching PartG mbB, Hamburg, technisch von Drees & Sommer, beraten. Der offene Immobilien Spezial-AIF „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland I“ befindet sich nicht im Vertrieb und ist weiteren Anlegern nicht zugänglich. Er wird durch die Service-KVG INTREAL administriert.

### **Rechtliche Hinweise**

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um Imagewerbung der PROXIMUS INVEST.

## Über PROXIMUS INVEST GMBH

Die PROXIMUS INVEST GMBH, ein Unternehmen der PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln, entwickelt und strukturiert Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren.

In den fokussierten Assetklassen Büro-/ Geschäftshäuser und Ärztehäuser entwickelt die PROXIMUS INVEST GMBH Immobilienanlageprodukte auf Basis der individuellen Bedürfnisse der Investoren. Hierbei profitieren die Anleger vom ganzheitlichen Ansatz der PROXIMUS-Gruppe, die die gesamte Wertschöpfung aller technischen und kaufmännischen Immobilienthemen abbildet.

### Ansprechpartner im Unternehmen:

Klaus Doblinger  
Leiter Portfoliomanagement  
PROXIMUS INVEST GmbH  
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL  
50672 Köln  
Tel.: 0221/299 191 11  
Mail: [k.doblinger@proximus.de](mailto:k.doblinger@proximus.de)  
[www.proximus.de](http://www.proximus.de)

Norman Fischer  
Head of Transactions  
PROXIMUS REAL ESTATE AG  
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL  
50672 Köln  
Tel.: 0221/299 191 57  
Mail: [n.fischer@proximus.de](mailto:n.fischer@proximus.de)  
[www.proximus.de](http://www.proximus.de)

### Ansprechpartner Presse:

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)