

# Quantum baut Light-Industrial-Portfolio aus

- Ankauf von zwei Objekten in Bremen und Reinbek
- Light-Industrial-Portfolio wächst auf EUR 150 Mio.
- Weiterer Ausbau des Portfolios in Planung

Hamburg, 12.08.2021 — Quantum erweitert ihr Portfolio im Light-Industrial-Segment und erwirbt zwei vollvermietete Objekte in Bremen und Reinbek. Damit gelingt Quantum der Aufbau eines diversifizierten Portfolios mit einem Volumen von rund EUR 150 Millionen innerhalb der letzten neun Monate. Das Investmentvehikel umfasst nun vier Immobilien an Top-Standorten in Deutschland.

Die Immobilien befinden sich in Reinbek (Metropolregion Hamburg) und in Bremens Überseestadt und sind eine optimale Ergänzung zu dem Anfang des Jahres erworbenen Gewerbepark in Berlin-Mahlsdorf und dem „Limes Park“ in Sulzbach (Taunus) bei Frankfurt am Main. Verkäufer der Objekte sind EURO BAUSYSTEM GmbH (Reinbek) bzw. Robur Wind GmbH (Bremen).

Das Objekt in Reinbek, Senefelder Ring 83, wurde in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2010 bzw. 2015 errichtet und zeichnet sich insbesondere durch eine hervorragende Teilbarkeit und Drittverwendungsfähigkeit aus. Die Immobilie besitzt ca. 8.000 m<sup>2</sup> Lager- und Bürofläche und ist vollständig an zwei Mieter vermietet. Mit der direkten Anbindung an die A1 und A24 und der Nähe zu Hamburg ist der Standort hervorragend an die Region angeschlossen.

Die zweite Immobilie befindet sich in der Konsul-Smidt-Straße 71 in der Überseestadt Bremen. Das Objekt besteht aus einem repräsentativen Büroteil, Unternehmenssitz der Robur Wind GmbH, sowie einer Fertigungs- und Lagerfläche. Insgesamt verfügt die Immobilie über ca. 4.700 m<sup>2</sup> Fläche. Das 2013 errichtete Objekt weist eine hochwertige Gebäudequalität und einen attraktiven Flächenmix auf. Hinzu kommt ein langfristiges Entwicklungspotential auf dem Grundstück. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie über die Autobahnen A27 und A281 ist die Überseestadt direkt erreichbar.

„Wir sehen weiterhin eine steigende Nachfrage nach stadtnahen Light-Industrial-Immobilien bei gleichzeitig begrenztem Produktangebot“, so Arndt Buchwald, Geschäftsführer der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft. „Umso mehr freut es uns, dass wir innerhalb eines recht kurzen Zeitraums vier Objekte in deutschen Top-Regionen erwerben und unser Startportfolio zügig aufbauen konnten. Auch zukünftig werden wir einen besonderen Fokus auf den Ausbau dieser attraktiven Assetklasse legen. Regional suchen wir aktuell gezielt nach Investments im Rheinland sowie in Süddeutschland.“

Die rechtliche Due Diligence wurde bei beiden Objekten von Linklaters LLP, die technische Due Diligence von WITTE Projektmanagement GmbH durchgeführt. Bei der Immobilie in Reinbek war Hafenumakler Adolf Zelle vermittelnd tätig, in Bremen Colliers.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m<sup>2</sup>. Weitere Projekte mit über 250.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 9,0 Mrd.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag