

# Quantum erwirbt Wohnanlage im Süderfeldpark in Hamburg-Lokstedt

Hamburg, 06.12.2021 — Die Quantum Immobilien KVG hat eine Wohnanlage mit 130 Wohnungen in Hamburg-Lokstedt für einen neu aufgelegten Immobilien-Spezialfonds erworben. Verkäuferin ist die CI Central Immobilien Holding AG.

Die Wohnanlage ist Teil der kürzlich fertiggestellten Quartiersentwicklung "Süderfeldpark" an der Grenze zu Hamburg-Eppendorf. Bei der Entwicklung des Areals lag ein besonderer Fokus auf dem Thema Nachhaltigkeit. Alle Gebäude wurden nach KfW 55-Standard errichtet. Effiziente Energiekonzepte, zukunftsweisende Mobilität und eine grüne Architektur waren zudem Bestandteil des Quartierskonzepts. Das Quartier "Süderfeldpark" zeichnet sich darüber hinaus durch seine zentrale, urbane und zugleich grüne Lage aus und bietet eine hohe Freizeitqualität. Discounter, Supermärkte, Gastronomie, KITAS und Schulen sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Die für das Sondervermögen erworbene Wohnanlage wurde im Jahr 2020 auf einem rund 6.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und besteht aus fünf Baukörpern. Das Projekt bedient mit insgesamt rund 5.300 m<sup>2</sup> Mietfläche einen nachfragegerechten und sozialen Wohnungsmix. Rund 44% der Gesamtmietfläche entfallen auf geförderte Studentenapartments, rund 31% auf geförderte und rund 14% auf freifinanzierte Wohnungen. In der Wohnanlage befindet sich darüber hinaus eine Kintertagesstätte. Alle Wohnungen verfügen über ein intelligentes Energiekonzept. Die Vermietung der Studentenapartments erfolgt zum Teil möbliert.

Die Kanzlei P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater mbB hat die rechtliche und steuerliche Due Diligence durchgeführt. Für die technische Due Diligence zeichnete die C.P.H. Projekt- und Baumanagement GmbH und für die ESG Due Diligence die atmosgrad GmbH verantwortlich.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m<sup>2</sup>. Weitere Projekte mit über 250.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 4,9 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 9,5 Mrd. €.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag