

# Quantum erwirbt zwei Wohnanlagen in Berlin-Wilmersdorf

Hamburg, 26.01.2022 — Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aus Hamburg hat für einen Zusammenschluss von deutschen berufsständischen Versorgungswerken zwei Wohnanlagen in Berlin-Wilmersdorf für die langfristige Bestandshaltung erworben und wird zukünftig das Asset Management verantworten. Als Service KVG für die zusammengeschlossenen Versorgungswerke fungiert die Union Investment Luxembourg S.A. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die beiden gepflegten Bestandswohnanlagen mit rd. 7.000 m<sup>2</sup> Mietfläche befinden sich in sehr guter und zentraler Wilmersdorfer Lage am Preußenpark sowie in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm. In kurzer fußläufiger Entfernung sind Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Kitas und Schulen sowie der öffentliche Nahverkehr mit Bussen und U-Bahnen gegeben. Mit diesen sind Naherholungsgebiete wie Wälder und Seen schnell und einfach zu erreichen.

Die 1925 errichteten Gebäude offerieren mit 13 Gewerbe- sowie 63 Wohneinheiten einen nachfragegerechten und sozialen Wohnungsmix. Die Ein- bis Fünf-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von rd. 42 m<sup>2</sup> bis 189 m<sup>2</sup> wurden fortlaufend modernisiert und weisen eine gute Ausstattungsqualität auf. Mehr als die Hälfte der Wohnungen sind besonders familiengerecht ausgerichtet. Die großen begrünten und gepflegten innenliegenden Gartenanlagen schaffen für Mieter eine hohe Wohnqualität.

Im Fokus für dieses Investment steht insbesondere die Förderung von sozialen Kriterien durch die Erhaltung von bezahlbarem und zielgruppenadäquatem Wohnraum. Dies wird u.a. durch eine sozialverträgliche Mietpreispolitik und eine entsprechende Mieterauswahl sowie die Ansprache einer breiten Zielgruppe durch den vorliegenden Wohnungsmix sichergestellt.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von der Kanzlei P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater mbB durchgeführt. Für die technische und ESG Due Diligence war die WITTE Projektmanagement GmbH beratend tätig. Die Transaktion wurde durch Knight Frank LLP vermittelt.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m<sup>2</sup>. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,0 Mrd. €.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Daniela Theil  
+49 40 41 43 30 – 546  
dth@quantum.ag