

# Quantum knackt 10-Mrd.-Euro-Grenze bei den Assets under Management

- Transaktionsvolumen im Investmentbereich liegt 2021 bei 1,6 Mrd.€
- Insgesamt 23 Ankäufe mit einem Volumen von 1,3 Mrd. €
- Assets under Management steigen in 2021 um 22% auf 10,0 Mrd. €

Hamburg, 21.01.2022 — Auch im vergangenen Jahr konnte das verwaltete Immobilienvermögen der Quantum Immobilien KVG weiter gesteigert werden und hat zum Jahresende 2021 die Rekordmarke von rd. 10,0 Mrd. € geknackt. Dies entspricht einem Zuwachs von gut 22% im Vergleich zum Vorjahr. Der Anstieg ist insbesondere auf die getätigten Ankäufe, aber auch auf die gute Entwicklung der Bestandsimmobilien zurückzuführen.

Das Transaktionsteam konnte 23 Immobilien mit einem Wert von rd. 1,3 Mrd. € für Quantums Investoren sichern – fast die Hälfte davon für in 2021 neu aufgelegte Mandate. Darüber hinaus wurden fünf Immobilien im Rahmen der Portfoliostrategie veräußert, so dass in Summe ein Transaktionsvolumen von rd. 1,6 Mrd. € erzielt wurde. Wie auch im Vorjahr entfiel ein Großteil der Investitionen auf Wohnimmobilien, aber auch das Segment Light Industrial konnte durch Ankäufe weiter ausgebaut werden.

Über das gesamte Gewerbeportfolio wurden 82 neue Mietverträge mit einer Gesamtmietfläche von rd. 45.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen.

„Das zweite Jahr in Folge hat unser Team in dieser herausfordernden Zeit ein ausgezeichnetes Ergebnis erzielt,“ so Philipp Schmitz-Morkramer. „Im vergangenen Jahr konnten wir neue Eigenkapitalcommitments über 1 Mrd. € von institutionellen Neu- und Bestandskunden akquirieren, so dass wir auch im kommenden Jahr auf viele erfolgreiche Deals hoffen.“

Für das Jahr 2022 steht neben den Segmenten Wohnen, Büro und Light Industrial der Aufbau des Segments Healthcare im Fokus. Das unternehmensweit relevante Thema ist Nachhaltigkeit. Hier sieht sich Quantum u.a. durch das eigene ESG Scoring und die angestoßenen operativen Maßnahmen sehr gut aufgestellt, um den gestiegenen Anforderungen auf Investoren- und regulatorischer Seite gerecht zu werden und zukunftsweisende Lösungen zu finden.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m<sup>2</sup>. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,0 Mrd. €.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Daniela Theil  
+49 40 41 43 30 – 546  
dth@quantum.ag