

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien realisiert nachhaltigen NETTO-Markt in Erfurt-Vieselbach

Regensburg, 26. März 2025 – RATISBONA Handelsimmobilien, ein Regensburger Investor und Projektentwickler, öffnet die Türen zu einem neuen Nahversorger in Erfurt-Vieselbach. Mit dem neuen NETTO-Marken-Discounter in der Erfurter Allee 25, der am 25. März 2025 offiziell eröffnet wurde, wird eine bestehende Lücke im Nahversorgungsangebot im direkten Umfeld geschlossen und den Besucherinnen und Besuchern ein nachhaltiges Einkaufserlebnis geboten.

Innovative Bauweise und nachhaltige Ausstattung

Das Projekt wurde mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit und einer ökologischen Bauweise umgesetzt. Die Verkaufsfläche des neuen NETTO-Marktes beträgt rund 1.140 m², während die gesamte Mietfläche einschließlich eines integrierten Bäckers ca. 1.500 m² umfasst. Auf einer Grundstücksfläche von etwa 7.260 m² wurde ein nachhaltiges Gebäude geschaffen, das höchsten energetischen Standards entspricht.

Besonders hervorzuheben ist die innovative RATISBONA.ECO.BAUWEISE, die ökologische Effizienz mit moderner Gestaltung vereint. Die Gebäudehülle wird in einer Holzrahmenbauweise errichtet und mit einer effizienten Wärmepumpe, einer Photovoltaikanlage sowie einem Gründach ausgestattet. Die Bauweise erfüllt die Anforderungen der BEG 40-Standards und trägt somit aktiv zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei. Auch die architektonische Gestaltung im Innenraum überzeugt: Die Sichtholzoptik schafft eine angenehme und umweltfreundliche Einkaufsatmosphäre.

Für Kunden stehen 71 Parkplätze zur Verfügung, darunter zwei Ladesäulen mit insgesamt vier E-Ladepunkten für Elektrofahrzeuge. Die Außenanlagen sind ökologisch gestaltet und umfassen verschiedene Rasen- und Wildblumenwiesen. Diese werden durch heimische hochstämmige Bäume sowie Stauden und Sträucher ergänzt. Weiterhin werden Habitatsschutzzonen, wie z.B. Steinschüttungen, Totholzhaufen oder Sandlinsen, hergestellt, die zur Biodiversität und zum angenehmen Umfeld des Marktes beitragen. Im Bereich der Parkplätze wird der Flächenversiegelung durch den Einbau von versickerungsfähigen Pflaster mit reduziertem Zementanteil entgegengewirkt.

„Mit dem NETTO-Markt in Erfurt-Vieselbach setzen wir ein weiteres Zeichen für nachhaltige Handelsimmobilien. Unser Fokus liegt darauf, wirtschaftliche Effizienz mit ökologischer

Verantwortung zu verbinden und den Einzelhandel zukunftsfähig zu gestalten“, erklärt Patrick Rätchel, Projektleitung Bau.

Der neue NETTO-Markt ist bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und zeichnet sich durch eine hervorragende fußläufige Erreichbarkeit in der Mikrolage aus. Zusätzlich wird eine neue Fuß- und Radwegeverbindung zur Bahnhofsallee geschaffen, um die Erreichbarkeit für Anwohner und Besucher weiter zu verbessern.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com