



Pressemitteilung

Red Square entwickelt ein Apartmenthaus in Berlin-Wilmersdorf und gewinnt FU.Life Group als Betreiber

Berlin / Neu-Isenburg, den 18. Juni 2026. Red Square entwickelt im Auftrag der Projektgesellschaft Bauwerk Berlin 176 GmbH & Co. KG des Immobilienunternehmens Bauwerk Capital aus München ein Apartmenthaus in der Bundesallee 176 / Badensche Straße 20 im Stadtteil Berlin-Wilmersdorf. Die Baugenehmigung wurde seitens der zuständigen Behörden bereits erteilt und mittlerweile mit dem Bau begonnen. Als Betreiber konnte Red Square die europaweit tätige FU.Life Group gewinnen, die den Standort künftig unter ihrer Marke FU.LIFE führen wird. Geplant sind insgesamt 142 voll möblierte Apartments, verteilt über die acht Geschosse des Gebäudes.

Der Mietvertrag sieht eine Laufzeit von rund 20 Jahren samt zwei Verlängerungsoptionen vor. Das zugrunde liegende Nutzungskonzept von FU.LIFE kombiniert ein Longstay Apartment Konzept mit attraktiven Gemeinschaftsflächen. Im Erdgeschoss entstehen neben Lobby und Rezeption auch ein Café- und Barbereich sowie Coworking-Flächen, die sowohl den Gästen als auch dem Quartier offenstehen sollen. Auf Vermieterseite war HauckSchuchardt aus Frankfurt beratend tätig. Der Mieter wurde von K&L Gates LLP Berlin begleitet. Der Kontakt wurde von Busso von Alvensleben, BvA Real Estate GmbH vermittelt.

David Tschörner, Geschäftsführer von Red Square, sagt: „Mit der FU.Life Group sichern wir für das Projekt einen international erfahrenen und einen auf höchste Qualität ausgerichteten Betreiber. Zugleich erreichen wir einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des Standorts. Das langfristige Bekenntnis des Mieters bestätigt die Attraktivität des Viertels und des Nutzungskonzepts.“

Georg Haider, Managing Partner der FU.Life Group: „Dieses Projekt steht beispielhaft für die Art von Partnerschaften, die wir in ganz Europa aufbauen möchten. Red Square hat von Beginn an ein hohes Maß an Professionalität, Verlässlichkeit und ein tiefes Verständnis für die Anforderungen moderner Longstay Konzepte bewiesen. Gemeinsam schaffen wir einen Standort, der nicht nur hochwertige Apartments bietet, sondern eine lebendige und gemeinschaftsorientierte Lebenswelt im Herzen Berlins entstehen lässt.“

Eyal Gicelter, Managing Partner der FU.Life Group, ergänzt: „Berlin ist einer der wichtigsten strategischen Märkte unserer europäischen Wachstumsstrategie. Dieses Projekt ist weit mehr als eine einzelne Immobilie – es ist ein weiterer Meilenstein beim Aufbau einer führenden europäischen Hospitality- und Living-Plattform.“



Innerhalb der kommenden 24 Monate werden wir die Marke von mehr als 5.000 gesicherten Einheiten unter Management überschreiten und unsere Präsenz in Europas wichtigsten Metropolregionen konsequent weiter ausbauen.“

Über FU.Life Group

Seit mehr als 17 Jahren entwickelt, betreibt und skaliert das Team der FU.Life Group innovative Longstay-, Co-Living-, Hospitality- und Studentenwohnkonzepte in Europa. Mit einem Portfolio Track Record von mehr als 9.000 Apartments in Betrieb, Entwicklung und Management hat sich das Team der FU.Life Group als verlässlicher Partner für institutionelle Investoren, Projektentwickler und Immobilieneigentümer etabliert.

FU.Life verfolgt eine langfristige Wachstumsstrategie in Deutschland, Großbritannien, Skandinavien, Spanien, Portugal sowie den Benelux-Staaten. Berlin nimmt dabei eine Schlüsselrolle innerhalb der europäischen Expansion ein. Bereits heute ist die Gruppe mit einem Longstay Konzept am Kurfürstendamm vertreten.

Weitere Informationen unter www.fulife.group

Über Red Square

Als eigentümergeführtes Projektentwicklungs-Unternehmen mit über 25 Jahren Erfahrung – in Frankfurt, der Region Rhein-Main und deutschlandweit – bringt Red Square lokales Marktwissen und langjährige Expertise in der strategischen Entwicklung von Immobilien ein. Mit Know-how und höchstem Anspruch realisiert das Team Wohn- und Gewerbeprojekte sowie Quartiere. Mit Red Square wird jede Immobilie zu einem Solitär, der nicht nur anspricht, sondern auch die Zukunft von urbanen Umgebungen gestaltet.

Weitere Informationen unter www.red-square.de

Pressekontakt Red Square

Sven Klimek
Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 159 0167 6721
sk@feldhoff-cie.de

Pressekontakt FU.Life

Aline Pelzer
Senior Marketing Manager
FU.Life Group
Kurfürstendamm 69
10707 Berlin
Mobil: +49 151 14622051
aline.pelzer@fu.life