

PRESSEMITTEILUNG

redos bringt schwedischen Einzelhändler Rusta ins Erft Karree nach Kerpen

Hamburg, 31. Januar 2023 – Ein neuer Händler für Kerpen: Der schwedische Haushalts- und Freizeitdiscounter Rusta eröffnet eine Filiale im Erft Karree. Die Baugenehmigung zur Neugestaltung der Fläche ist jüngst von den Behörden erteilt worden. Damit ist es redos, dem auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiertem Investor, Asset- und Fund Manager sowie Eigentümer des rund 64.000 m² Mietfläche umfassenden Fachmarktzentrams gelungen, den Mietermix im Erft Karree mit einer profilstarken Marke zu erweitern. Rusta eröffnet seinen Store auf einer rund 2.220 m² Fläche voraussichtlich im Frühjahr dieses Jahres. Rusta folgt damit auf den Hammer-Fachmarkt, der dort bis Juli 2022 seine Waren angeboten hatte. Der Mietvertrag zwischen redos und Rusta wurde langfristig geschlossen. Das 1986 in der Stadt Gävle gegründete Unternehmen verfügt in Schweden, Norwegen, Finnland und Deutschland über mittlerweile insgesamt knapp 200 Retail-Standorte.

Roller verlängert langfristig – auch dm und Penny mit Mietprolongation

Das Möbelhaus ROLLER mit rund 11.000 m² Mietfläche, das im 2010 im Erft Karree eröffnet hatte, hat seinen Mietvertrag langfristig bis 2033 verlängert. Auch der Drogeriemarkt dm, der Lebensmitteldiscounter PENNY, INTERSPORT Drucks und Vino Weinmarkt bleiben dem Einzelhandelsstandort in den nächsten Jahren erhalten. Das Fachmarktzentrum Erft Karree zählt insgesamt 35 Mietparteien.

"Mit der Eröffnung des ersten Rusta Stores in Nordrhein-Westfalen sowie der Verlängerung der Verträge mit ROLLER, dm, PENNY, INTERSPORT Drucks und Vino Weinmarkt festigen wir unsere Position als Eigentümer eines der führenden Fachmarktzentren in der Region", sagt Sebastian Marmar, Director Leasing bei redos. „Die Kunden dürfen sich fortan über eine noch größere Auswahl an Produkten und

Dienstleistungen freuen. Mit den abgeschlossenen Transaktionen stärken wir nachhaltig den etablierten Retail-Standort mit namhaften und strahlkräftigen Brands.“

Die Kolpingstadt Kerpen liegt etwa 20 km westlich von Köln und ist die größte Stadt des Rhein-Erft-Kreises. Sie weist darüber hinaus für den Zeitraum bis 2030 hat eine positive Bevölkerungsprognose von rund 1,4 Prozent auf. Aufgrund der Nähe zum Kerpener Kreuz (A4/A61) ist der Handelsstandort mit dem motorisierten Individualverkehr sehr gut zu erreichen.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesene hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro mit 108 Objekten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,48 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Seit Mai 2022 ist die Redevco B.V., Teil der COFRA Holding AG, Mehrheitsgesellschafter von redos. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Jürgen Herres/ Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-240 /-235
Mobil: +49-176-60738682 / +49-159-01676721
Mail: jh@feldhoff-cie.de / sk@feldhoff-cie.de