

Pressemitteilung

**Regensburg: ALÏTUS Capital Partners reicht Bauantrag für 13.000 m²
großes Projektentwicklungsgrundstück *Odessa Quartier* ein**

Regensburg/Erlangen, 13. März 2024 – ALÏTUS Capital Partners hat den Bauantrag für sein rund 13.000 m² großes Projektentwicklungsgrundstück in Regensburg eingereicht. Der Investment- und Assetmanager plant unter dem Projektnamen *Odessa Quartier* für die Liegenschaft ein umfassendes Development zu einer zukunftsfähigen Mischnutzung aus Hotel, Parkhaus und Lager-/Produktionsflächen. Mit der Entwicklung des Quartiers ist die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development beauftragt. Der Baubeginn ist für das 4. Quartal 2024 vorgesehen.

Die Liegenschaft befindet sich in der Preßburger Straße 6 / Ditthornstraße 1 im Zentrum des Regensburger Ostendviertels und grenzt nördlich an das Gewerbegebiet Hafen. Das geplante Mixed-Use-Konzept umfasst rund 19.000 m² oberirdische Bruttogrundfläche und sieht ein sechsgeschossiges Hotel sowie ein zweigeschossiges Hallengebäude vor. Darüber hinaus entsteht ein Parkhaus mit fünf Parkebenen für über 230 Stellplätze. Zusätzlich stehen den künftigen Nutzern 18 Außenstellplätze zur Verfügung.

Im Rahmen der Quartiersentwicklung plant ALÏTUS die Umsetzung gezielter ESG-Maßnahmen wie die Begrünung der Gebäudefassaden und die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Darüber hinaus wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.



Uwe K. Stielke (MRICS), geschäftsführender Gesellschafter von ALITUS Capital Partners, sagt: „Mit dem Einreichen des Bauantrags für das *Odessa Quartier* setzen wir einen wichtigen Meilenstein, um das Areal zu einem zukunftsfähigen, lebendigen Teil der Stadt zu entwickeln. Wir freuen uns auf die Aufgabe, eine Projektierung außerhalb der Metropolregion Nürnberg umzusetzen und mit dem *Odessa Quartier* einen bedeutenden Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der Region Ostbayern zu leisten.“

Die Liegenschaft verfügt über eine gute Verkehrsanbindung mit einem Haltepunkt des ÖPNV in fußläufiger Entfernung. Das Zentrum der 157.000-Einwohner-Stadt Regensburg ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Der Hauptbahnhof Regensburg als Verkehrsknotenpunkt für den innerstädtischen und überregionalen Bahnverkehr ist vom Objektstandort ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Bundesstraßen B8 und B15 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 ist Regensburg zudem an den Fernverkehr angebunden.

Mit der Risikoanalyse sowie der ganzheitlichen Absicherung der Projektentwicklung ist der Versicherungsspezialist MOCEDI MODERN INSURANCE aus Erlangen mandatiert.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.



Über ALITUS Development GmbH

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de