



PRESSEINFORMATION

Reiß & Co. baut im Auftrag der Projekt Stuttgart A1.13 GmbH & Co.KG 92 Appartements in der Stuttgarter Goethestraße

Stuttgart, 8. Dezember 2021 – Die Reiß & Co. GmbH hat als Dienstleister für die Projekt Stuttgart A1.13 GmbH & Co.KG, mit den Bauarbeiten in der Goethestraße 13 im Stuttgarter Zentrum begonnen. Das Unternehmen hatte die Liegenschaft im Rahmen der Akquisition der ehemaligen Konzernzentrale der EnBW Stuttgart zwischen Kriegsberg- und Jägerstraße miterworben und die Baugenehmigung im vierten Quartal 2020 erhalten. Die Bauarbeiten auf dem 1.048 Quadratmeter großen Areal haben bereits begonnen. Die Fertigstellung ist für Q1/ 2023 geplant. Das Investitionsvolumen umfasst rund 35 Millionen Euro.

Auf dem Grundstück soll oberirdisch ein sechsgeschossiger Wohnneubau mit ca. 2.300 Quadratmeter Wohnfläche entstehen. Die 92 Wohneinheiten, fast ausnahmslos mit Dachterrasse oder Balkon, sind mit hochwertigen Einbauschränken, Bettsofas und einer Küchenzeile ausgestattet. Bei den Wohneinheiten handelt es sich um Ein- und Zweizimmer-Appartements. Im Erdgeschoss ist zudem eine Gewerbeeinheit mit ca. 280 Quadratmetern vorgesehen. 31 PKW-Stellplätze und über 100 Fahrradstellplätze in der Tiefgarage sowie zwei Außenstellplätze runden das Angebot für die Mieter ab. Die Entwürfe für das Bauvorhaben stammen vom Stuttgarter Architekturbüro Willwersch Architekten und die Ausführungsplanung wird von Paul Generalplaner GmbH umgesetzt. Das Objekt wird nach dem KfW 55 Effizienzhaus-Standard erstellt. Für die Finanzierung des Bauvorhabens zeichnet die Bayern LB verantwortlich.

Oliver Reiß, Geschäftsführer der Reiß & Co. GmbH, kommentiert: „Nach der erfolgreichen Fertigstellung des in der Nachbarschaft befindlichen ‚Motel One Hotel‘ in der Kriegsbergstraße entsprechen wir dem Wunsch der Stadt, mehr qualitativ hochwertigen Wohnraum in zentraler Lage zu schaffen und tragen dazu bei, die Zielvorgabe von Neubau-Wohnungen in Stuttgart zu erfüllen.“

Der geplante Neubau befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Klinikum Stuttgart und zur Universität. Der Stuttgarter Hauptbahnhof, die Fußgängerzone und die Weinberge sind fußläufig vom Objekt in wenigen Minuten erreichbar.

Über die Reiß & Co. GmbH (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken. Das Unternehmen wird seit seiner Gründung im Jahr 1999 von Dipl.-Kfm. Oliver Reiß geführt.

Pressekontakt Unternehmen:

Reiß & Co. GmbH
Patricia Rohde-Deutsch
M +49 172 40 35 961
rohde@reissco.de