



# REIß & Co.

## PRESSEINFORMATION

### Reiß & Co. feiert Richtfest in der Stuttgarter Goethestraße

Stuttgart, 25.5.2022 – Die Reiß & Co. GmbH, ein deutschlandweit agierender Projektentwickler und Dienstleister für die Projekt Stuttgart A1.13 GmbH & Co.KG, hat am 25. Mai 2022 mit ca. 60 geladenen Gästen bei sommerlichen Temperaturen Richtfest in der Goethestraße 13 im Zentrum von Stuttgart gefeiert.

Auf dem 1.048 Quadratmeter großen Areal wird ein sechsgeschossiger Neubau mit ca. 2.300 Quadratmetern Wohnfläche entstehen. Die 92 Wohneinheiten, fast ausnahmslos mit Dachterrasse oder Balkon, sind mit hochwertigen Schreinerereinbauschränken, Bettsofas und einer Küchenzeile ausgestattet. Bei den Wohneinheiten handelt es sich um Ein-Zimmer-Appartements.

Im Erdgeschoss ist zudem eine Gewerbeeinheit mit rund 280 Quadratmetern vorgesehen. 31 PKW-Stellplätze und über 100 Fahrradstellplätze in der Tiefgarage sowie zwei Außenstellplätze runden das Angebot für die Mieter ab.

Die Projektgesellschaft A1.13 hatte die Liegenschaft im Rahmen der Akquisition der ehemaligen Konzernzentrale der EnBW Stuttgart zwischen Kriegsberg- und Jägerstraße miterworben und die Baugenehmigung im 4. Quartal 2020 erhalten. Der Baubeginn Hochbau war im März 2021.

Die Entwürfe für das Bauvorhaben stammen vom Stuttgarter Architekturbüro Willwersch Architekten und die Ausführungsplanung wird von Paul Generalplaner GmbH umgesetzt. Das Objekt wird nach dem KfW 55 Effizienzhaus-Standard erstellt. Für die Finanzierung des Bauvorhabens zeichnet die Bayern LB verantwortlich. Die Fertigstellung ist für Q2/ 2023 geplant. Das Investitionsvolumen umfasst rund 35 Millionen Euro. Die Vermarktung ist für Oktober 2022 vorgesehen.

**Jürgen Klein, Geschäftsführer Reiß & Co. GmbH kommentiert:** „Uns ist es ein großes Anliegen, qualitativ hochwertigen Wohnraum in zentraler Lage in Stuttgart zu schaffen. Mit dem Neubauprojekt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Klinikum und zur Universität, kommen wir den Zielen der Stadt Stuttgart mehr Wohnraum zu schaffen ein gutes Stück näher.“

#### **Über die Reiß & Co. GmbH ([www.reissco.de](http://www.reissco.de))**

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München,

Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

**Pressekontakt Unternehmen:**

Reiß & Co. GmbH

Patricia Rohde-Deutsch

M +49 172 40 35 961

rohde@reissco.de