

PRESSEMITTEILUNG

Reiß & Co. & PEG Hamburg planen Neuentwicklung des Leder-Schüler-Ensembles in Hamburg

- Gutachten bestätigt: Bestandsgebäude nicht zu erhalten
- Hamburger Denkmalschutzamt genehmigt Abbruch
- Werkstattverfahren zur Neuentwicklung mit der Stadt in Planung

München/Hamburg 15. Dezember 2021 – Die Reiß & Co. GmbH und ihr Partner PEG Hamburg planen in enger Abstimmung mit der Stadt Hamburg die Neuentwicklung der Leder-Schüler-Höfe. Zuvor hatte eine Machbarkeitsstudie und eine weitere Überprüfung des Denkmalschutzamts die wirtschaftliche Unzumutbarkeit einer Revitalisierung bestätigt. Auch eine Rekonstruktion des aus dem Jahr 1928 stammenden Klinkerbau nach den Plänen von Fritz Höger ist denkbar.

Dr. Anna Joss, Leiterin des Denkmalschutzamtes, kommentiert: „Der bauliche Zustand des Kontorhauses ‚Leder-Schüler‘ am Heidenkampsweg hat sich auch nach gründlicher Zweitbegutachtung als ausgesprochen ernüchternd erwiesen. Selbst bei einer grundlegenden Sanierung, müsste das Gebäude so umfassend erneuert werden, dass von der Originalsubstanz so wenig erhalten bleibt, dass das Gebäude seinen Status als Denkmal verliert. Ein Erhalt als Denkmal ist damit nicht nur wirtschaftlich nicht zumutbar, sondern schlicht nicht möglich. Ich bedaure sehr, dass wir das Denkmal nicht erhalten können und würde es begrüßen, wenn wenigstens der Neubau die Baugeschichte des historischen Kontorhauses aufgreifen könnte.“

Oliver Reiß, Geschäftsführer Reiß & Co., resümiert: „Wir stehen im engen Austausch mit dem Denkmalamt und begrüßen die Initiative eines Werkstattverfahrens in Zusammenarbeit mit der Stadt.“

Die Reiß & Co. hatte im Rahmen eines Joint Ventures mit der PEG - Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH das Kontorhaus Leder-Schüler-Höfe am Heidenkampsweg 32 bis 34 und Nordkanalstraße 58 im Hamburger Stadtteil Hammerbrook 2019 erworben. Verkäufer der auf dem 3.800 Quadratmeter großen Grundstück gelegenen Immobilie war eine Hamburger Familiengesellschaft.

Der historische Teil des Gebäudes steht leer. Der angrenzende Neubau ist vom Ambassador Hotel gemietet.

Über die Reiß & Co. GmbH (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken. Das Unternehmen wird seit seiner Gründung im Jahr 1999 von Dipl.-Kfm. Oliver Reiß geführt.



Über PEG

Die PEG ist seit 25 Jahren als Projektentwickler am Hamburger Immobilienmarkt aktiv. In den vergangenen Jahren hat die PEG über die eigene Beteiligungsgesellschaft gemeinsam mit Projektpartnern zahlreiche Grundstücke für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Hamburg erworben. Hierzu zählen u.a. das Kontorhaus-Ensemble „Leder-Schüler“ in Hammerbrook, das Hotel „Alte Wache“ an der Adenauerallee sowie Quartiersentwicklungen in den Stadtteilen Bahrenfeld und Schnelsen. Akquisition und Projektentwicklung werden von Geschäftsführer Christian Marquardt geleitet. www.peg-hh.de

Hinweis: Die Reiß & Co. GmbH und PEG handeln in ihrem gemeinsamen Bauvorhaben für die Projekt Hamburg Heidenkampsweg GmbH.

Presseanfragen unter:

Reiß & Co. GmbH
Patricia Rohde-Deutsch
Unternehmenssprecherin
M +49 172 40 35 961
rohde@reissco.de

Fotoquelle: Michael Zapf