

Pressemitteilung

REVCAP und Kriton erwerben Bürogebäude in Bremen von Catalyst Capital

Frankfurt am Main, den 15. Februar 2021 – Der europaweit agierende Immobilieninvestor REVCAP und der Immobilien-Investment-Manager Kriton Immobilien GmbH haben im Joint Venture die Bremer Büroimmobilie Unicom 2 vom Catalyst European Property Fund II (CEPF II) der Catalyst Capital erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Multi-Tenant-Objekt in der Mary-Somerville-Str. 6-14 umfasst rund 10.800 m² Gesamtmietfläche und zeichnet sich durch eine sehr gute Lage im Teilmarkt Technologiepark aus. Ankermieter des aktuell zu 70 Prozent vermieteten Gebäudes sind unter anderem die Sparkasse Bremen, Datagroup und das Weiterbildungszentrum IQ Bremen. Die Immobilie – Baujahr 2003 - verfügt über eine gute Gebäudesubstanz und kombiniert eine moderne Ausstattung mit einer flexiblen Flächengestaltung. Catalyst steigerte die Belegungsquote seit Ankauf um 30%. Im Rahmen eines umfassenden Refurbishments will das Joint Venture weitere Flächen vermieten und damit das Potenzial des Gebäudes heben.

„Die erfolgreiche Partnerschaft mit Kriton Immobilien trägt weiter Früchte. Mit dem neuen Büroobjekt können wir die bewährte Strategie des Joint Ventures fortsetzen und die starke Wachstumsstrategie in Core+ bis Value-add-Ankäufen weiter ausbauen. Wir planen zudem den Ankauf von Betreiberimmobilien-Plattformen, um auch anorganisch zu wachsen“, sagt Matthias Wilke, Deutschlandgeschäftsführer von REVCAP.

Für Catalyst Capital war es die letzte Desinvestition aus dem ehemaligen „P10-Portfolio“ und auch das letzte deutsche Objekt im CEPF II. Oliver Kunze, verantwortlich für das Asset Management und Verkauf zeigt sich zufrieden: „In 4,5 Jahren Haltedauer haben wir die Performanceerwartungen für unsere Investoren durch sehr gutes Timing und gezielte Repositionierungsmaßnahmen mehr als übertroffen.“

Über REVCAP:

REVCAP ist ein europaweit agierender Immobilieninvestor mit Büros in Frankfurt, London, Paris und Stockholm. Das Unternehmen wurde 2004 gegründet, initiiert und finanziert seitdem Immobilieninvestitionen mit lokal operativen Joint Venture Partnern. REVCAP hat sich seit seiner Gründung an Immobilieninvestitionen im Wert von mehr als EUR 10 Mrd. beteiligt, wovon mehr als EUR 3 Mrd. auf das Deutschlandgeschäft entfallen.

Pressemitteilung

Über Kriton Immobilien:

Kriton Immobilien GmbH ist ein unabhängiger, partner-geführter Immobilien Investment Manager. Als Full-Service-Anbieter unterstützt Kriton institutionelle und vermögende private Investoren bei allen Aspekten der Immobilienkapitalanlage, vorrangig in den Risikoklassen core plus bis value add, in Deutschland und ausgewählten europäischen Standorten.

Über Catalyst Capital:

Catalyst ist ein etablierter, opportunistischer Investor und Vermögensverwalter mit ca. 1,5 Mrd. € Assets under Management. Mit dem Hauptsitz in London, weitere Büros in Paris, Frankfurt sowie Warschau werden Investitionen in Europa getätigt und von den lokalen Teams betreut. Das Unternehmen wurde 2001 gegründet und wird von 5 Partner geleitet.

Ansprechpartner für die Presse:

Christian Benzing
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 – 69 – 26 48 677 – 242
Mobil: +49 – 152 21 99 51 20
Email: cb@feldhoff-cie.de