

RICHERT GROUP erwirbt Gebäudeensemble in beliebter Lage in Dresden-Laubegast

Berlin, 13.02.2023 – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin, Dresden und Oschatz, erwarb kürzlich eine Wohn- und Gewerbeimmobilie im beliebten Dresdner Stadtteil Laubegast.

Der Kern des Gebäudeensembles in der Iglauer Straße geht auf eines der ältesten Laubegaster Gebäude aus dem Jahre 1690 zurück. Auf einem umfassenden Umbau in der Mitte des 19. Jahrhunderts durch einen Zwirnfabrikanten folgte ein bunter Strauß an gewerblichen Nutzungen, um heute wohnwirtschaftlich genutzt zu sein.

Ein in den 1990er Jahren ergänzend erstelltes, U-förmiges Bürogebäude fügt dem Altbau einen reizvollen Innenhofbereich hinzu, so dass der Gesamtkomplex an einen historischen Vierseitenhof erinnert.

Die **RICHERT GROUP** plant, den gesamten Neubauteil einer wohnwirtschaftlichen Nutzung zuzuführen.

„Wir beginnen das Jahr 2023 mit dem positiven Ausblick, erneut unsere Expertise in der Entwicklung von Immobilien einbringen zu können. Wir werden zeitgemäße, familienfreundliche Wohnungen schaffen, die in besonders nachgefragter Lage mit Nähe zum Elbufer einen hohen Lebens- und Freizeitwert besitzen“, so Stephan Sandhack, Geschäftsführer der **RICHERT GROUP**.

Mit dem Erwerb des Objektes setzt die **RICHERT GROUP** ihren Expansionskurs trotz eines eingetrübten Allgemeinumfeldes fort.

Über die RICHERT GROUP

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: mbo@richertgroup.com

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85