

RICHERT GROUP gewinnt intelligentis als Büromieter für ihr Objekt Kleines Palais Dresden

Dresden, 19.01.2024 – Die intelligentis als Spezialist für Unternehmenstransaktionen (eine Marke der ENWITO GmbH) zieht in die reizvolle historische Villa Kleines Palais Dresden im Stadtteil Weißer Hirsch. Das Kleine Palais Dresden wurde von der **RICHERT GROUP** – einem überregional aktiven Immobilieninvestor und -entwickler mit Büros in Berlin und Dresden – als Wohn- und Bürohaus in 2023 aufwendig revitalisiert. Der Mietvertrag mit intelligentis wurde für zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und erstem Obergeschoss mit insgesamt rund 400 Quadratmetern in idealer Sicht- und Lauflage der Bautzner Landstraße abgeschlossen.

Die denkmalgeschützte Villa in der Bautzner Landstraße 32 wurde 1912 nach den Plänen des Architekten Max Herfurt erbaut und ist ein exemplarisches Beispiel der nach 1900 vorherrschenden wohlproportionierten und akzentuierten Reformarchitektur. Das gestalterisch anspruchsvolle Gebäude stand nach Auszug des damaligen gewerblichen Generalmieters zum Zeitpunkt des Erwerbs durch die **RICHERT GROUP** bereits seit längerem leer. Durch das neue Nutzungskonzept sind drei attraktive Gewerbeeinheiten in den unteren Etagen sowie weitere drei hochwertige Wohnungen mit durchdachten Grundrissen in den oberen Etagen entstanden. Bereits während der Ausbauphase gelang es der **RICHERT GROUP**, die an diesem Standort stark nachgefragten Gewerbe- und Wohneinheiten an geeignete Nutzer zu vermieten.

Stephan Sandhack, Geschäftsführer der **RICHERT GROUP**, erklärt hierzu: „Als Experten zum Thema Denkmalsanierung haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, historische Substanz zu erhalten und mit modernem Arbeits- und Wohnkomfort zu verbinden. Mit einem marktkonformen Nutzungskonzept ist es uns auch hier wieder gelungen, das Gebäude zu neuem Glanz zu erwecken und einem attraktiven Mietermix zu beleben. Die erfolgreiche Vermietung an intelligentis dokumentiert zudem eine weiterhin stabile Nachfrage nach hochwertigen Gewerbemietflächen auf dem Dresdner Büromarkt.“

Über die RICHERT GROUP

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oshatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

www.kleines-palais-dresden.de

Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: mbo@richertgroup.com



Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Bildrechte: Yannik Fritzsche / Richert Group Immobilien Investments