

RICHERT GROUP-Tochterunternehmen erweitert seinen Bestand in Oschatz

Berlin, 28.08.2023 – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin, Dresden und Oschatz erwirbt eine weitere Immobilie in dem schönen sächsischen Ort Oschatz.

Das Objekt in der Wettinstraße ist für die USO Unser schönes Oschatz GmbH eine sinnvolle Arrondierung im Kerngebiet des Unternehmens. Im unmittelbaren Umfeld zählen bereits mehrere Objekte zum Bestand. Neben einer alteingesessenen Ergotherapie im EG finden sich auf insgesamt 450 Quadratmetern Nutzfläche noch vier weitere Wohneinheiten. Zwei Garagen bieten eine trockene Abstellmöglichkeit für die PKW der Mieter. Der Verkäufer, ein privater Investor aus der Region, hat die Wohnungen in jüngster Vergangenheit alle hochwertig saniert.

Der Bestand der USO Unser schönes Oschatz GmbH wächst seit der Übernahme der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Oschatz (GWG) im Jahre 2018 stetig weiter. „Mit entsprechenden Sanierungs- und Revitalisierungsmaßnahmen schaffen wir in Oschatz preiswerten und attraktiven Wohnraum für alle“, so Prokurist Paul Weißbach.

Die **RICHERT GROUP** plant weitere Ankäufe am Wirtschaftsstandort Oschatz, der aufgrund seiner geografischen Lage zwischen Leipzig und Dresden vielversprechend und nachhaltig ist.

Mit rund 15.000 Einwohnern befindet sich die Große Kreisstadt Oschatz im Landkreis Nordsachsen. Oschatz weist seit 2013 ein positives Bevölkerungswachstum auf und hat sich zur Einpendler-Stadt entwickelt. Zu den größten Arbeitgebern zählen Unternehmen aus der Grundstoff-, Bau-, Auto- und Lebensmittelindustrie. Die Leipziger Innenstadt ist innerhalb von 30 Minuten zu erreichen. Diese Anbindung ermöglicht es vielen Erwerbstätigen nach Leipzig zu pendeln. Das Wohnen in der Kleinstadt bietet viele Vorteile: Ein gutes Angebot an Kitas und Schulen, preiswerte Wohnungen und eine geringe Kriminalitätsrate.

Über die RICHERT GROUP

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.



Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: mbo@richertgroup.com

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85

Bildrechte: Yannik Fritzsche / Richert Group Immobilien Investments, Paul Weißbach / USO Unser schönes Oschatz GmbH