

# PRESSE MITTEILUNG

## Richtfest für HEY Charlottenburg in Berlin

**Hamburg/Berlin, 15. Juni 2026** – HAMBURG TEAM und OTTO WULFF haben am vergangenen Freitag das Richtfest für das Wohnprojekt HEY Charlottenburg auf der Berliner Mierendorff-Insel gefeiert. Auf dem rund 7.350 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Quedlinburger Straße 10 und 12 entstehen bis Mitte 2027 insgesamt 337 Wohnungen, eine Kindertagesstätte, verschiedene Gemeinschaftsbereiche sowie zwei begrünte Innenhöfe.

Rund 200 Gäste nahmen an der Feier auf der Baustelle teil. Neben den Bauherren sprachen Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen des Landes Berlin, und Christoph Brzezinski, stellvertretender Bezirksbürgermeister und Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung in Charlottenburg-Wilmersdorf, sowie Vertreter des Architekturbüros KSP Engel. Im Anschluss folgten der traditionelle Richtspruch und das Aufhängen des Richtkranzes.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen des Landes Berlin, sagt: „Mit diesem Richtfest erreicht das Projekt den nächsten wichtigen Meilenstein. Die weiteren 269 Wohnungen, die hier entstehen, werden dringend gebraucht und schaffen ein neues Zuhause für die Berlinerinnen und Berliner. Dieses Quartier ist ein gutes Beispiel, wie in Berlin vorhandene Potentiale genutzt werden, um den Wohnungsbau ressourcenschonend voranzubringen. Hier wird nicht auf der grünen Wiese gebaut, sondern bereits versiegelte Gewerbeflächen in ein neues Wohngebiet umgewandelt.“

„In einem für Neubauprojekte herausfordernden Marktumfeld steht HEY Charlottenburg für verlässliche Umsetzung. Gemeinsam mit unseren Partnern realisieren wir auf der Mierendorff-Insel neuen Wohnraum, soziale Infrastruktur und qualitätsvolle Freiräume. Der erreichte Rohbaustand zeigt, dass anspruchsvolle Quartiersentwicklung auch unter anspruchsvollen Bedingungen möglich bleibt, wenn Planung, Bau und partnerschaftliche Zusammenarbeit ineinandergreifen“, fügt Klaus Heldwein, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM, hinzu.

„HEY Charlottenburg steht für dringend benötigten Wohnraum in Berlin. Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld ist es entscheidend, Projekte wie dieses verlässlich umzusetzen. Auf der Mierendorff-Insel entsteht ein modernes, nachhaltiges Quartier, das den Wohnungsmarkt spürbar entlastet und vielen Menschen ein neues Zuhause bietet“, sagt Holger Fieseler, Geschäftsführer der OTTO WULFF Projektentwicklung.

HEY Charlottenburg wird in Form einer geschlossenen Blockrandbebauung errichtet und umfasst zwölf Mehrfamilienhäuser. Der Entwurf stammt vom Berliner Architekturbüro KSP Engel. Für das Quartier ist der KfW-55-NH-Standard vorgesehen. Dabei sind Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und begrünte Dächer zentrale Bestandteile des nachhaltigen Bau- und Energiekonzepts. Die Gesamtentwicklung verteilt sich auf mehrere Baufelder: In der Quedlinburger Straße 10 entstehen 129 frei finanzierte

### HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

### Pressekontakt

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721  
E sk@feldhoff-cie.de

Wohnungen. Dieses Baufeld wurde von OTTO WULFF an ein deutsches Family-Office veräußert. Auf dem Baufeld in der Quedlinburger Straße 12, an dem weiterhin HAMBURG TEAM und OTTO WULFF beteiligt sind, entstehen 140 frei finanzierte Wohnungen und eine Kindertagesstätte. Weitere 68 Wohnungen, davon 66 gefördert, befinden sich in Haus 12 auf einem nördlich angrenzenden Grundstück.

Im April 2026 startete der Vertrieb für die ersten 64 Eigentumswohnungen in der Quedlinburger Straße 12. Die Wohnungen reichen von kompakten Ein-Zimmer-Apartments bis zu großzügigen Maisonettewohnungen mit vier bis fünf Zimmern.

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

**HAMBURG TEAM** deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)

## Pressekontakt HAMBURG TEAM

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 159 01676721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

## Über OTTO WULFF

**OTTO WULFF** steht seit mehr als 90 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. [otto-wulff.de](http://otto-wulff.de)

## Pressekontakt OTTO WULFF

**OTTO WULFF**  
Erik J. Schulze  
T: +49 173 7360070  
E: [eschulze@otto-wulff.de](mailto:eschulze@otto-wulff.de)

**HAMBURG TEAM Gruppe**  
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

**Pressekontakt**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721  
E [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)