

PRESSEMITTEILUNG

Rosenheim: IHK mietet rund 900 m² Bürofläche in den Lohhöfen an

IHK zieht mit Geschäftsstelle und Akademie in das urbane Quartier

Rosenheim/Erlangen, den 31.03.2026 – Für das kürzlich von Kingstone Real Estate erworbene Quartier Lohhöfe konnte ein weiterer bedeutender Mieter gewonnen werden: Die Industrie- und Handelskammer (IHK) für München und Oberbayern verlegt ihren Standort innerhalb Rosenheims in das neue Stadtquartier und mietet insgesamt rund 900 m² Fläche an. Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hatte den Mietvertrag noch vor der Transaktion abgeschlossen.

Für ihre unterschiedlichen Nutzungsanforderungen hat die IHK passgenaue Flächen innerhalb des Quartiers angemietet: Die IHK-Akademie bezieht rund 410 m² im Erdgeschoss des Gebäudes, in dem sich auch das Hotel Premier Inn befindet. Außerdem mietet die IHK für ihre Geschäftsstelle 472 m² Bürofläche im 5. Obergeschoss des Business Towers an. Die Flächen wurden mit langen Laufzeiten und Optionen zur Verlängerung angemietet.

Moderner Standort mit flexiblen Konferenzraumkonzepten gesucht

„Wir freuen uns darauf, künftig Unternehmerinnen und Unternehmer, unsere Kundinnen und Kunden sowie Gäste an unserem neuen Standort begrüßen zu dürfen. Durch die zentrale Lage ist die IHK nach dem Umzug für jedermann deutlich besser erreichbar“, erklärt IHK-Geschäftsstellenleiter Jens Wucherpennig.

„Für unsere Weiterbildungslehrgänge und Seminare stehen uns am neuen Standort rund 410 Quadratmeter zur Verfügung“, ergänzt Frank Hämmerlein, Leiter der IHK-Akademie Rosenheim. „Die Lohhöfe geben uns neue Möglichkeiten, unser breites Portfolio an Weiterbildungen zentral gelegen und in modernen Räumlichkeiten anzubieten.“

„Ich freue mich über den neuen Büromieter, der die Immobilie neben Creditreform, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und anderen Mietern nutzen wird. Wir erfahren große Nachfrage nach den Büroflächen“, kommentiert Dr. Tim Schomberg, CEO von KINGSTONE RE.

Der Ausbau der Flächen wird in enger Abstimmung mit der IHK in den nächsten Wochen erfolgen. Der Umzug steht voraussichtlich im vierten Quartal dieses Jahres an.

Urbanes Quartier mit vielfältigem Nutzungsmix

Die Lohhöfe haben sich in den vergangenen Jahren zu einem lebendigen urbanen Quartier entwickelt, das Arbeiten, Bildung, Hotellerie, Einzelhandel und Dienstleistungen miteinander verbindet. Der rund 45 Meter hohe Business Tower bildet das markante Entrée des Areals und bietet hochwertige Büroflächen in unmittelbarer Nähe zum Rosenheimer Bahnhof, zur Innenstadt sowie zu zahlreichen Service- und Versorgungsangeboten.

Neben der IHK sind in den Lohhöfen bereits namhafte Nutzer und Marken wie Premier Inn, Edeka, das Hauptzollamt Rosenheim, Creditreform, das kbo-Inn-Salzach-Klinikum sowie weitere Unternehmen vertreten. Die zentrale Lage, die gute ÖPNV-Anbindung sowie das nachhaltige Quartierskonzept machen die Lohhöfe zu einem gefragten Standort für unterschiedlichste Nutzungen.

Der gewerbliche Part der Lohhöfe wurde von der S&P Commercial Development entwickelt und Ende 2025 von Kingstone Real Estate erworben.

Über S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Sitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Wir verwalten einen Immobilienbestand in Höhe von rd. 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com

Pressekontakt

KINGSTONE RE

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

T: +49 151 276 165 63

E: singbartl@rueckerconsult.de

Sontowski & Partner Group

Kirsten Bauseler

Leitung Unternehmenskommunikation

Tel: +49 - 9131-7775 643

Mobil: +49 - 173-5318277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de