

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Commercial Development feiert Richtfest für das Hainberg Quartier in Nürnberg**

**Erlangen/ Nürnberg, den 21.02.2025 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat das Richtfest für das Wohn- und Geschäftshaus Hainberg Quartier in Nürnberg gefeiert. Der viergeschossige Komplex an der Gebersdorfer Straße wird 45 moderne Mietwohnungen und eine Filiale des Lebensmittel-Vollsortiments tegut beherbergen.**

Das Hainberg Quartier ist Teil eines umfassenden Stadtentwicklungsprojekts auf dem rund 35.500 m<sup>2</sup> großen ehemaligen Bahn-Grundstück in Nürnberg, auf dem ein neues Wohngebiet mit Mehrfamilien- und Reihenhäusern sowie ein Kindergarten entstehen wird. Das neue Wohn- und Geschäftshaus bringt mit dem Lebensmitteleinzelhändler tegut ein wichtiges Nahversorgungsangebot in das neue Wohnquartier. Die 45 Mietwohnungen, davon 24 gefördert, schaffen zudem mit Größen von einem bis zu vier Zimmern Angebote für Single- und Familienhaushalte.

„Mit dem heutigen Richtfest erreichen wir einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zur Fertigstellung des Hainberg Quartiers. Dieses Projekt steht nicht nur für zeitgemäßes Wohnen und Nahversorgung, sondern auch für nachhaltiges Bauen und eine zukunftsweisende Quartiersentwicklung“, betont Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development.

Das Wohn- und Geschäftshaus zeichnet sich durch nachhaltige Bauweise aus: Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage sorgen für eine umweltfreundliche Energieversorgung. Die Dachflächen werden extensiv begrünt, während auf dem oberirdischen Parkplatz E-Ladestationen für Mieter und Kunden zur Verfügung stehen. Zudem ermöglichen Versickerungsmulden eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung. Für das Gebäude wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie die EU-Taxonomie-Konformität angestrebt.

Die verkehrliche Anbindung des Quartiers ist optimal: Über die A73 sowie den nahegelegenen S-Bahnhof besteht eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt und an das Fernverkehrsnetz. Zudem wird das Nürnberger U-Bahn-Netz aktuell bis in den Stadtteil erweitert. Die neue U-Bahn-Station, die 2026 in Betrieb gehen soll, wird eine direkte Verbindung in die Nürnberger City ermöglichen.

Die Fertigstellung des Wohn- und Geschäftshauses ist für Ende 2025 geplant.

### **Die S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. [www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Kontakt:**

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 - 159 - 06 26 44 05  
Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)