

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Commercial Development gewinnt Wettbewerb und realisiert gemischt-genutztes Quartier in Moosburg an der Isar**

**Erlangen, den 13.09.2022 – Die S&P Commercial Development plant ein gemischt-genutztes Nahversorgungsquartier in Moosburg an der Isar. Das Beteiligungsunternehmen der Erlanger Sontowski & Partner Group konnte sich mit seinen Ideen, die einen Vollsortimenter, ein Ärztehaus mit Apotheke, einen Drogeriemarkt und einen Discounter vorsehen, in einem Realisierungswettbewerb der Stadt durchsetzen. Im Zentrum der Entwicklung stehen ein umfangreiches Nachhaltigkeitskonzept und eine organische Architektur mit hohem Holzanteil.**

Das Quartier entsteht auf einem rund 19.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Nordwesten von Moosburg an der Isar. Durch die verkehrsgünstige Lage entlang der Staatsstraße 2085 kann das Ensemble verschiedene städtebauliche Funktionen übernehmen: Mit dem Vollsortimenter, dem Discounter, einer Drogerie und einer Apotheke wird die lokale Nahversorgung gesichert und ausgebaut. Durch die Kombination mit attraktiven Praxisflächen in einem Ärztezentrum soll zudem ein Anziehungspunkt für medizinische Dienstleistungen entstehen. Mit seiner guten Erreichbarkeit bietet sich das Quartier auch als Anlaufpunkt und Versorger für die umliegenden Gemeinden an.

„Es freut uns außerordentlich, dass unser Konzept, welches wir gemeinsam mit BRÜCKNER ARCHITEKTEN entwickelt haben, sowohl die Fachjury als auch den Stadtrat von Moosburg überzeugen konnte“, so Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Ein einstimmiges Votum erhält man nicht alle Tage in einer Stadtratssitzung und dieses ausgesprochene Vertrauen motiviert uns zusätzlich für die anstehenden Planungen und die zügige Umsetzung des Vorhabens.“

Bei ihrem Siegerentwurf setzt die S&P Commercial Development zusammen mit BRÜCKNER ARCHITEKTEN aus München auf organische Formen. „Die Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein“, erläutert Laurent Brückner, Geschäftsführer von BRÜCKNER ARCHITEKTEN. „Abgerundete Gebäudekanten und eine umfangreiche Begrünung greifen die Lage des Quartiers zwischen den Flüssen Amper und Isar auf.“

Bei der Fassadenkonstruktion wird stark auf den nachwachsenden und weitgehend klimaneutralen Rohstoff Holz zurückgegriffen. Zum Nachhaltigkeitskonzept gehören darüber hinaus Photovoltaikanlagen auf allen Gebäudedächern. Die Dächer dienen zudem auch als Retentionsflächen für Regenwasser. Der Parkplatz wird versickerungsfähig befestigt, mit großen Bäumen bepflanzt und einem Grüngürtel umgeben werden.

Die Planungen sehen rund 3.100 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche für den Vollsortimenter, ca. 1.500 m<sup>2</sup> für den Discounter sowie etwa 4.400 m<sup>2</sup> für das Ärztehaus vor. Auf dem Grundstück sind ca. 280 PKW- und 152 Fahrradstellplätze vorgesehen. Für die Realisierung werden ab Baubeginn, dessen konkreter Zeitpunkt noch nicht feststeht, etwa zwei Jahren veranschlagt.

Moosburg an der Isar liegt 45 Kilometer nordöstlich von München zwischen den Städten Landshut und Freising. Die knapp 19.000 Einwohner zählende Stadt wird von den Flüssen Amper und Isar umfasst und ist Standort verschiedener Industriebetriebe.

#### **S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 38-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für all ihre aktuellen Projekte eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

[www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Pressekontakt:**

Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 – 69 – 26 48 677 – 240  
Mobil: +49 – 176 – 607 386 – 82  
Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 – 9131 – 7775 643  
Mobil: +49 – 173 – 5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)