

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development stellt Postquartier in Forchheim fertig

Erlangen / Forchheim, den 31. August 2022 – Der Erlanger Immobilienentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat den Bau des Postquartiers auf dem ehemaligen Postareal in Forchheim erfolgreich abgeschlossen. Auf dem knapp 6.000 m² großen Gelände ist ein neues Stadtquartier entstanden. Zum Nutzungsmix gehören 41 Wohnungen, ein Hotel der Marke „the niu HOP“ und das „Postpalais“, ein Büro- und Geschäftshaus, das nun im ehemaligen sanierten Postverwaltungsgebäude Platz findet. Das Projekt wurde als Service Development für einen regionalen Investor entwickelt.

Der Wohnbereich „Post Living“ mit 41 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen wurde bereits Ende letzten Jahres fertiggestellt. Rund 30 Prozent der Wohnungen unterliegen dem Forchheimer Wohnraummodell einer Mietpreisbindung im Sinne der Schaffung von sozialverträglichem Wohnraum. Auch das Hotel „the niu Hop“ konnte bereits im vergangenen Jahr eröffnen. Im letzten Bauabschnitt wurde nun auch noch die Revitalisierung des ehemaligen Postverwaltungsgebäudes aus dem Jahre 1935 fertiggestellt. „Der Erhalt dieses Gebäudes ist für viele Forchheimer wichtig und verleiht dem Quartier seinen besonderen Charme“, erklärt Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. Im Erdgeschoss des Büro- und Geschäftshauses hat die Brothaus-Gruppe ein innovatives Bäckerei- und Gastronomie-Konzept umgesetzt. Im Obergeschoss ist eine Steuerkanzlei eingezogen.

„Das Postquartier verdeutlicht, wie durch Umnutzung eine ganz neue städtebauliche Qualität geschaffen werden kann. Die unterschiedlichen Nutzungsarten bilden sehr gut die hiesigen Standortbedürfnisse ab: Neuer Wohnraum, ein Hotel-Angebot für die zunehmenden Geschäftsreisenden des Siemensstandorts und für die Besucher der Fränkischen Schweiz. Hinzu kommt eine attraktive Nahversorgung für die Quartiersbewohner durch das Brothaus im sanierten ehemaligen Postverwaltungsgebäude“, so Johannes Pohl. „Das alles ist auf einer langjährigen Brache an einem zentralen städtischen Standort entstanden und leistet damit nicht nur städtebaulich, sondern auch im Hinblick auf die nachhaltige Entwicklung Forchheims einen wichtigen Beitrag.“

Für das Quartier ist in Kooperation mit den Forchheimer Stadtwerken ein modernes Mobilitätskonzept entwickelt worden: So stehen nicht nur den Bewohnern, sondern auch der Allgemeinheit zwei E-Lastenfahräder sowie zwei Elektroautos zur Verfügung.

Das Postquartier liegt in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und zum zentralen Omnibusbahnhof. Über die benachbarte Bundesstraße B470 und die Regionalbahn nach Ebermannstadt, ist das Postquartier zudem mit dem Naherholungsgebiet Fränkische Schweiz verbunden. Die A73 führt in die nahe gelegenen Städte Erlangen und Bamberg. Die Forchheimer Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 38-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Für alle aktuell in der Entwicklung befindlichen Objekte der S&P Commercial Development wird der Mindeststandard DGNB Gold der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de