

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development stellt Rohbau von Mixed-Use-Immobilie Atrium Offices in Heßdorf fertig

Service Development für die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen
Höchststadt Herzogenaurach

Erlangen/Heßdorf, den 17. März 2023 – Der Erlanger Immobilienentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat den Rohbau der Mixed-Use-Immobilie Atrium Offices im fränkischen Heßdorf nahe Erlangen fertiggestellt. Das Unternehmen entwickelt das Objekt im Service Development für die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach. Das Gebäude kombiniert Büro, Verwaltung und Dienstleistung und entsteht auf einem rund 2.500 m² großen Grundstück im Heßdorfer Gewerbegebiet. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach wird selbst neue Geschäftsräume im Erdgeschoss eröffnen.

Die ATRIUM Offices mit einer Gesamtmietfläche von 2.500 m² sind als dreigeschossiges Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude geplant. Die Mietflächen im 1. und 2. Obergeschoss sind ab einer Größe von 180 m² flexibel teilbar. 53 ebenerdige Stellplätze befinden sich direkt am Objekt. Zwei Atrien und mehrere grüne Loggien im Gebäude lockern die Arbeitsatmosphäre auf und schaffen grüne Begegnungszonen. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchststadt Herzogenaurach wird eigene Geschäftsräume im Erdgeschoss des Gebäudes eröffnen. Die S&P Commercial Development realisiert mit den Atrium Offices bereits das dritte Service Development für die Sparkasse Erlangen.

Für die Atrium Offices wird eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Die umfangreiche Dachbegrünung, eine Photovoltaikanlage, der Verzicht auf fossile Brennstoffe, die Verwendung nachhaltiger Materialien und die grünen Aufenthaltsorte zählen unter anderem zu den geplanten Maßnahmen und unterstreichen den ökologischen Ansatz.

Die ATRIUM Offices befinden sich im Gewerbepark Heßdorf und haben einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 in Richtung Würzburg bzw. Erlangen und Nürnberg. Gastronomien, Lebensmittel- sowie Einzelhändler des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Naherholungsgebiet rund um den Dechsendorfer Weiher ist zu Fuß in fünf Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 38-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de