

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development treibt Geschäftsbereich Service Development erfolgreich voran

180.850 m² fertiggestellt und in der Entwicklung

Erlangen, den 01. Oktober 2024 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat den Geschäftsbereich Service Development in den letzten Jahren erfolgreich ausgebaut und treibt ihn weiter voran. Insgesamt hat das Unternehmen neun Service Development Projekte mit insgesamt 180.850m² Bruttogeschossfläche (BGF) fertiggestellt bzw. in die Entwicklung gebracht. Dabei setzt der Erlanger Projektentwickler auf einen ganzheitlichen Ansatz, der sämtliche Aspekte der Projektplanung und -steuerung sowie die Repositionierung und ESG-konforme Transformation von Bestandsobjekten umfasst.

Fünf Projekte mit insgesamt 59.050 m² BGF wurden in den vergangenen Jahren bereits abgeschlossen. Darunter das komplexe Quartier an den Stadtmauern in Bamberg für die Sparkasse Bamberg, das Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelflächen kombiniert. Darüber hinaus wurden eine Spezialimmobilie für Laborzwecke in Erlangen sowie ein Büro- und Geschäftshaus nahe Erlangen für die Sparkasse Erlangen entwickelt. Zu den weiteren Projekten zählen ein gemischt-genutztes Quartier in Forchheim, das 41 Wohnungen, ein Hotel, Büros und Nahversorgung kombiniert und für ein Family Office realisiert wurde. In der eigenen Gruppe entwickelte das Unternehmen im Auftrag der Sontowski & Partner GmbH zuletzt die Seetor Offices mit rund 24.500 m² Gewerbefläche.

„Unsere Erfahrung ermöglicht es uns, Projekte fast aller Assetklassen erfolgreich umzusetzen. Dabei setzen wir auf nachhaltige und zukunftsorientierte Lösungen“, erklärt Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Investoren benötigen häufig einen breit aufgestellten Dienstleister, der nicht nur das Know-how, sondern auch die notwendigen Kapazitäten mitbringt, um Projekte in einzelnen Phasen oder über die gesamte Projektlaufzeit hinweg zu betreuen. Mit unserem modularen Ansatz können wir individuell auf die spezifischen Anforderungen eingehen.“

Aktuell befinden sich vier weitere Projekte mit insgesamt 121.800 m² BGF in der Entwicklung. Zu den Projekten gehört das ca. 44.500 m² große UmweltQuartier in Nürnberg, für das das Unternehmen die Koordination des Baugenehmigungsverfahrens übernommen hat und die umfassende Revitalisierung eines Bürogebäudes in der Nürnberger Straße 74 in Erlangen für die Sparkasse Erlangen – unter Anwendung eines „Manage-to-Green“-Ansatzes. Weitere Vorhaben sind die Entwicklung eines gemischt genutzten Quartiers im Zentrum von Erlangen für die PSD Bank Nürnberg und die Entwicklung eines weiteren komplexen urbanen Quartiers mit rund 34.300 m² für die Sparkasse Bamberg im Bamberger Osten.

„Für Immobilieninvestoren bieten Projektentwicklungen derzeit attraktive Investmentchancen – gerade in der aktuellen Marktphase“, so Niklas Kamm. „Da die Renditen beim Einstieg in stockende Entwicklungen

häufig attraktiver sind als beim Kauf von Bestandsimmobilien, sehen wir gute Marktchancen für unser Angebot und wollen in dem Bereich weiter expandieren.“

Die S&P Commercial Development wird auch auf der diesjährigen Expo Real in München vertreten sein, um das Leistungsspektrum zu präsentieren und den Austausch mit potenziellen neuen Partnern zu fördern.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die 40-jährige Expertise der S&P Group in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 159 – 06 26 44 05
Mail: kj@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de