

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development veräußert Hainberg Quartier in Nürnberg an Nuveen

Nürnberg/Erlangen, den 27.03.2026 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat das Wohn- und Geschäftshaus „Hainberg Quartier“ in Nürnberg an Nuveen Real Estate für ihre German living impact Strategie verkauft. Die viergeschossige Mixed-Use-Immobilie in der Maria-Ward-Straße 4 umfasst 45 Mietwohnungen, darunter 24 geförderte Einheiten, sowie eine rund 1.500 m² große Einzelhandelsfläche, für die EDEKA als langfristiger Mieter gewonnen wurde. Die Gesamt-Bruttogeschossfläche beträgt rund 5.200 m².

„Mit dem Hainberg Quartier erweitern wir unser Portfolio um ein qualitativ hochwertiges Wohninvestment in einer wachsenden Metropolregion“, erklärt Morten Olesen, Head of Investment Housing and Alternatives für Deutschland bei Nuveen Real Estate. „Das Projekt überzeugt durch seinen nachhaltigen Gebäudeansatz, ein sozial ausgewogenes Wohnkonzept sowie die integrierte Nahversorgung. Damit passt die Immobilie hervorragend zu unserer German living impact Strategie.“

Die living impact Strategie legt den Fokus auf nachhaltige Wohnimmobilien in deutschen Städten und auf die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie auf Projekte, die zur Entwicklung stabiler und lebendiger Quartiere beitragen. Dabei wird besonderer Wert auf langfristig werthaltige Investments mit messbarer sozialer und ökologischer Wirkung gelegt.

„Mit Nuveen Real Estate haben wir einen Käufer gefunden, der sehr gut zu dem langfristigen Profil der Immobilie passt“, so Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Wir sehen aktuell eine spürbare Belebung der Investorentätigkeit im Wohn- und Retailsegment. Das große Interesse am Hainberg Quartier mit mehreren Angeboten bestätigt diese Entwicklung. Gleichzeitig zeigt die hohe Nachfrage nach den Mietwohnungen - ein Großteil ist bereits vermietet -, wie attraktiv Standort und Konzept sind.“

Das Hainberg Quartier verfolgt ein ganzheitlich nachhaltiges Gebäudekonzept. Die Immobilie erfüllt den Effizienzhausstandard BEG 55 EE und strebt eine DGNB-Zertifizierung in Gold an. Die Energieversorgung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Ergänzend tragen begrünte Dachflächen, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität sowie Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung zu einem ressourcenschonenden und zukunftsorientierten Gebäudebetrieb bei.

Der Standort im Nürnberger Südwesten kombiniert Naturnähe mit einer sehr guten Verkehrsanbindung. Über die A73 und den nahegelegenen S-Bahnhof Nürnberg-Stein sowie die kommende U-Bahn-Anbindung besteht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und die Region.

Die Verkäufer wurden durch Bissel + Partner beraten, die Käufer durch Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Gesteuert wurde der Transaktionsprozess von Savills Germany.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Nuveen Real Estate

Nuveen Real Estate ist einer der größten Immobilien-Investmentmanager der Welt mit einem verwalteten Vermögen von 137 Milliarden US-Dollar (AUM).

Mit der Verwaltung einer Vielzahl von Fonds und Mandaten sowohl für öffentliche als auch private Märkte, die Fremd- und Eigenkapital in verschiedenen Regionen und Anlageformen umfassen, bietet Nuveen Real Estate Zugang zu allen Aspekten der Immobilienanlage.

Die globale Präsenz und die umfassende Branchenkompetenz von Nuveen Real Estate basiert auf über 90 Jahren Investmenterfahrung im Immobilienbereich und einer Plattform mit mehr als 600* Mitarbeitern in über 30 Städten in den USA, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum.

Weitere Informationen finden Sie unter nuveen.com/realestate

*Umfasst 360 Immobilien-Experten, unterstützt von über 1.000 Mitarbeitenden im Bereich Shared Services innerhalb der gesamten Nuveen-Organisation.

Quelle: Nuveen, 31. Dezember 2025.

Kontakt:

Kirsten Bauseler

Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group

Tel: +49 - 9131-7775 643

Mobil: +49 - 173-5318277

Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de