

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Commercial Development verlängert Mezzanine-Linie über 25 Mio. Euro für nachhaltige Projektentwicklungen**

**Erlangen, den 15. Dezember 2022 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, plant die Entwicklung von EU-Taxonomie konformen Projekten weiter voranzutreiben. Dafür hat das Unternehmen eine Mezzanine-Linie über 25 Mio. Euro ein halbes Jahr vor Fälligkeit verlängert. Finanzierungsgeber ist ein institutioneller Investor mit Sitz in Bayern. VictoriaPartners hat die S&P Commercial Development bei dem Prozess unterstützt.**

Die Verlängerung der Mezzanine-Linie gilt für EU-Taxonomie konforme Projektentwicklungen, die beispielsweise in Artikel-8 und Artikel-9-Fonds gemäß der Offenlegungsverordnung (Nr. 2019/2088) eingebracht werden können.

„Wir realisieren bereits seit Jahren Projekte mit einschlägigen Nachhaltigkeitszertifikaten. Seit einiger Zeit erleben wir eine steigende Nachfrage konkret für taxonomiekonforme Projekte. Deshalb richten wir aktuelle und neue Projekte entsprechend aus“, so Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Die erfolgreiche Verlängerung in der aktuellen Marktphase zeigt, dass unsere Finanzierungspartner von der Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens und der Qualität unserer Projekte überzeugt sind. Nachhaltige Immobilien sind für uns in der Zukunft ein wesentlicher Erfolgsfaktor.“

Bis 2025 plant die S&P Commercial Development sieben Projektentwicklungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund EUR 375 Mio. zu realisieren. Alle sollen DGNB Gold zertifiziert werden und wesentliche Anforderungen der EU-Taxonomie erfüllen. Zusätzlich umfasst die Pipeline des Projektentwicklers drei Service-Development-Mandate.

### **Die S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. [www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Kontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)