

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development vermietet weitere 1.400 m² in Nürnberger Bürohochhaus „The One“

Vermietungsstand bei rund 86 %

Nürnberg/Erlangen, 14. August 2025 – S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat zwei weitere Flächen im Nürnberger Bürohochhaus „The One“ vermietet: Mit SAUTER Deutschland, Spezialist für smarte Gebäudetechnik und Facility Services, und AS Physio/AS Fitness, Betreiber eines zukunftsorientierten Physiotherapie- und Fitnesszentrums, beziehen zwei weitere Unternehmen den 50 Meter hohen Neubau. Mit Abschluss der Mietverträge steigt der Vermietungsstand des neuen Landmarks im Nürnberger Norden auf rund 86 %.

Das Unternehmen SAUTER wird rund 700 m² in der 8. Etage beziehen und damit die bisherigen Standorte in der Region im „The One“ bündeln. SAUTER ist unter anderem spezialisiert auf Gebäudeautomation und an über 30 Standorten bundesweit vertreten. Als Technologiepartner kennt das Unternehmen das Gebäude bestens, denn die gesamte Gebäudeautomation stammt aus dem Hause SAUTER. Herzstück der Technik ist eine intelligente Steuerung von Heizung, Lüftung, Licht und Beschattung, die nicht nur für mehr Komfort, sondern auch für hohe Energieeffizienz sorgt. Darüber hinaus übernimmt SAUTER im „The One“ sämtliche Facility Services und wird somit zum ganzheitlichen Lifecycle-Partner.

Ein weiterer Nutzer ist das Gesundheitszentrum AS Physio/AS Fitness, das rund 700 m² im 6. Obergeschoss für den Aufbau eines modernen Gesundheitszentrums mit Physiotherapie, ganzheitlichem Training und Fitness-Angeboten nutzen wird. Die Flächen ergänzen das Angebot des Preventive Care Centers, ein interdisziplinäres Facharzt- und Vorsorgezentrum, das bereits zwei Etagen des Gebäudes angemietet hat.

„Mit dem Einzug von AS Physio/AS Fitness und den Angeboten des Preventive Care Centers entsteht hier ein einzigartiges, sich perfekt ergänzendes Gesundheitsangebot – von ärztlicher Vorsorge über Regeneration bis hin zu Fitness und Training. Zusammen mit smarterer Gebäudetechnik, moderner Gastronomie und flexiblen Bürokonzepten wird „The ONE“ so zu einem lebendigen Ort mitten in Nürnberg, der weit über klassische Bürostrukturen hinausgeht“, sagt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development.

Über „The One“ – neues Landmark im Nürnberger Norden

Mit einer Höhe von rund 50 Metern, zwölf Geschossen und rund 10.000 m² Nutzfläche zählt „The One“ zu den modernsten Bürogebäuden Nürnbergs. Neben einer markanten Architektur und flexiblen Grundrissen überzeugt das Gebäude durch seine technische Infrastruktur, eine nachhaltige Bau-

weise sowie ein vielseitiges Angebot aus Dienstleistungen, Gastronomie und gesundheitsnahen Nutzungen. Für das Gebäude wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.

Weitere Informationen unter: www.sp-cd.com und www.the-one-nuernberg.de

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development (Quartiersentwicklungen), die BayernCare (Seniorenwohnen), die S&P Homes (Reihenhäuser) und die S&P Grund Invest (Bestandsinvestment).

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 – 9131 - 7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de

Sven Klimek
Associate Director
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 - 159 0167 6721
Mail: sk@feldhoff-cie.de