

PRESSEMITTEILUNG

S&P Grund Invest erwirbt fünf Mehrfamilienhäuser in Nürnberg mit rund 4.100 m² Wohnfläche

Unternehmen setzt Wachstumsstrategie fort

Nürnberg/Erlangen, 5. März 2026 – Die S&P Grund Invest, eine auf Wohninvestment und Asset Management spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group aus Erlangen, setzt ihren Wachstumskurs im Bereich Bestandsimmobilien konsequent fort. In den vergangenen Monaten hat das Unternehmen fünf zentral gelegene Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von rund 4.100 m² in Nürnberg erworben. Insgesamt umfassen die Objekte 54 Wohneinheiten.

Drei der fünf Gebäude liegen in erstklassiger Lage innerhalb der Nürnberger Altstadt und verfügen zusammen über 35 Wohneinheiten. Zwei weitere Objekte befinden sich im Stadtteil St. Johannis und umfassen 19 Wohnungen. Diese Gebäude stammen aus der Gründerzeit und befinden sich, wie alle angekauften Immobilien, in saniertem, sehr gutem baulichem Zustand. St. Johannis zählt aufgrund seiner innenstadtnahen Lage, der sehr guten Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu den Grün- und Erholungsflächen entlang der Pegnitz, zu den gefragten Wohnlagen Nürnbergs.

Die Akquisitionen sind Teil der langfristig ausgerichteten Bestands- und Privatisierungsstrategie der S&P Grund Invest. Ziel ist es, die Immobilien durch bedarfsgerechte, werterhaltende Maßnahmen nachhaltig weiterzuentwickeln und zugleich eine verantwortungsvolle und stabile Bewirtschaftung sicherzustellen. In 2026 will das Unternehmen weitere Immobilien im Wert von rund 40 Millionen Euro ankaufen.

„Mit den jüngsten Ankäufen haben wir unser Bestandsportfolio in der wirtschaftlich starken Metropolregion Nürnberg gezielt ergänzt“, sagt Manuel Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Grund Invest. „Die Transaktionen zeigen, dass auch im aktuellen Marktumfeld qualitativ hochwertige Objekte verfügbar sind, die zu unserer langfristigen Investitionsstrategie passen.“

Seit ihrer Gründung im Jahr 2021 investiert die S&P Grund Invest bundesweit in Mehrfamilienhäuser, größere Wohnanlagen sowie ausgewählte Gewerbeimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Nach dem Erwerb werden die Immobilien entweder in das eigene, selbst verwaltete Bestandsportfolio integriert oder im Rahmen einer Wohnungsprivatisierung strukturiert und anschließend einzeln veräußert.

S&P Grund Invest GmbH

Die S&P Grund Invest ist eine eigenständige Beteiligung der Sontowski & Partner Group aus Erlangen. Das Unternehmen fokussiert sich auf Bestandsinvestitionen in Wohnimmobilien im süddeutschen Raum sowie in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Mit einem klaren Blick für langfristige Wertsteigerung investiert S&P Grund Invest gezielt in renditestarke Immobilienprojekte und sorgt so für nachhaltige und stabile Erträge. Das Unternehmen verfolgt eine strategieorientierte Akquisition von Bestandsimmobilien, die eine hohe Wertentwicklung und ein starkes Portfolio bieten. S&P Grund Invest setzt auf eine zukunftsorientierte und verantwortungsbewusste Bewirtschaftung seiner Immobilien und trägt aktiv zur urbanen Entwicklung bei. Die S&P Grund Invest hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sp-grund-invest.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 – 9131 - 7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de