

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Grund Invest veräußert Gewerbeobjekt in Regensburg**

**Erlangen, den 06. Dezember 2022 – Die S&P Grund Invest, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat eine Gewerbeimmobilie in Regensburg an einen französischen offenen Immobilienfonds verkauft. Die Parteien haben über den Kaufpreis Stillschweigen vereinbart.**

Das Bestandsobjekt in der Frankenstraße 2 hatte die Sontowski & Partner Group im Jahr 2015 erworben. Die ursprünglich lediglich als Baumarkt genutzte Immobilie wurde in der Folge saniert und umgebaut, um eine Multi-Tenant-Lösung zu ermöglichen. Dazu wurden unter anderem die zur Verfügung stehenden Flächen von insgesamt 12.000 m<sup>2</sup> neu zugeschnitten. Heute wird das Objekt unter anderem von der Fitnesscenter-Kette McFit mit rund 2.200 m<sup>2</sup> und einem toom Baumarkt mit rund 9.500 m<sup>2</sup> Mietfläche belegt. S&P hielt das Objekt im Bestand. Die 2021 gegründete S&P Grund Invest, die auf Investments in Bestandsimmobilien spezialisiert ist, hatte das Gewerbeobjekt in die Verwaltung übernommen und jetzt den Exit gemanagt.

„Mit dem Verkauf der Liegenschaft in zentraler Regensburger Lage verfolgen wir unseren Manage-to-Core-Ansatz“, sagt Manuel Sontowski, Geschäftsführer der S&P Grund Invest. „Aufgrund der Wertsteigerungsmaßnahmen durch die Revitalisierung und das Asset- und Property Management sichert sich der Käufer eine Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilie in einem attraktivem B-Standort“, so Manuel Sontowski.

Die S&P Grund Invest hat aktuell 70 Millionen Euro Assets unter Management. Die verwaltete Mietfläche beträgt 37.000 m<sup>2</sup>. Im Investment-Fokus stehen strukturstarke Regionen in Bayern und aufstrebende Lagen in den Top 7. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments unter Optimierung der Mieterstruktur als auch den Manage-to-Core- sowie den Value Add Ansatz. Darüber hinaus sollen künftig insbesondere Manage-to-green-Entwicklungen in den Fokus rücken.

Das vollvermietete Objekt liegt im Nord-Osten Regensburgs, unmittelbar an der stark frequentierten Kreuzung Walhalla-Allee und Frankestraße. Das Donauufer sowie das Donau-Einkaufszentrum sind fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Der Standort ist durch den ÖPNV-Verkehr sehr gut erschlossen.

### **Die S&P Grund Invest**

Die S&P Grund Invest ist auf Investments in bayerische Bestandsimmobilien spezialisiert. Im Fokus des Unternehmens stehen Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in strukturstarken bayerischen Regionen. Angegliedert ist ein eigenes Asset- und Property-Management, das das Bestandsportfolio verwaltet. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments als auch den Manage-to-Core-Ansatz mit anschließendem Verkauf der Liegenschaft. Das Unternehmen fußt auf der langjährigen strategischen und operativen Erfahrung der S&P Group in den Segmenten Akquise, Investment, Entwicklung und Verkauf.

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Pressekontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)