

Pressemitteilung

Saarbrücken: benchmark. kombiniert Lebensmitteleinzelhandel und Studentenapartments

Frankfurt am Main / Saarbrücken, 27.04.2021 – Die benchmark. REAL Estate hat mit dem Ankauf eines rund 6.400 m² großen Grundstücks in der Sulzbachtalstraße ihre erste Projektentwicklung in der Landeshauptstadt Saarbrücken initiiert. Der bundesweit aktive Projektentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt am Main plant, im Stadtteil Dudweiler einen Lebensmittelvollsortimenter und etwa 200 Studentenapartments mit einer Brutto-Grundfläche von zusammen rund 10.700 m² zu errichten. Die Fertigstellung wird für das Wintersemester des Jahres 2023 erwartet. benchmark. investiert einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag in das Projekt.

Für den Lebensmittelvollsortimenter im Erdgeschoss ist gemäß Planung eine Verkaufsfläche von rund 1.600 m² vorgesehen. Die etwa 200 Studentenapartments in den oberen Geschossen umfassen eine Brutto-Grundfläche von rund 6.700 m². Neben 51 Tiefgaragenstellplätzen sind zusätzliche oberirdische Stellplätze für die Kunden des Lebensmittelhandels geplant. Um das Projekt zukunftsorientiert zu gestalten, wird die Realisierung im KfW-Effizienzhausstandard 55 angestrebt.

„Unser Projekt passt sehr gut zu diesem lebendigen Standort in der Landeshauptstadt in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone“, sagt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark. REAL Estate. „Durch den Vollsortimenter schaffen wir ein fußläufig erreichbares Nahversorgungsangebot. Die künftigen Mieter der Apartments profitieren von der guten Verkehrsanbindung und den vielfältigen Angeboten des Stadtteils.“



Das Grundstück grenzt an das Rathaus von Saarbrücken-Dudweiler und liegt in fußläufiger Entfernung zu dem Einkaufszentrum Dudo-Galerie. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungsangebote. Über den Bahnhof Dudweiler besteht zudem Anschluss an den ÖPNV. Mit einer Durchwegung durch das Grundstück wird der Entwickler eine direkte Verbindung zur Fußgängerzone in der Saarbrücker Straße im Dudweiler Zentrum herstellen.

Über benchmark. Real Estate:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Presse-Ansprechpartner

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie GmbH
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de