

## Pressemitteilung

### Saarbrücken: benchmark. reicht Bauantrag für gemischt genutzte Projektentwicklung ein

**Frankfurt am Main / Saarbrücken, 06.12.2021** – Die benchmark. REAL Estate hat den Bauantrag für ihre erste Projektentwicklung in der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken eingereicht. Der bundesweit aktive Projektentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt am Main entwickelt im Stadtteil Dudweiler eine Studentenwohnanlage mit 208 Apartments nebst Lebensmittelvollsortimenter im Erdgeschoss.

Alexander Kilian, Projektleiter bei benchmark. sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir nun auch offiziell den Bauantrag einreichen konnten. Die Mischung aus Lebensmittelhandel und Wohnungen für Studenten ist eine sinnvolle Ergänzung für den Stadtteil und der Gebäudekomplex wertet den Standort städtebaulich auf.“ Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark. ergänzt: „Wir bedanken uns für die außerordentlich gute Zusammenarbeit mit der Stadt Saarbrücken und Oberbürgermeister Uwe Conradt. Hier wurde offenkundig, dass Stadt und Investor gemeinsam und stark an einem Strang ziehen und die Kommune ein hohes Interesse an der Verwirklichung des Bauvorhabens hat.“

Auf dem rund 6.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Sulzbachtalstraße direkt neben dem Rathaus Saarbrücken-Dudweiler und mit Anbindung an die Fußgängerzone wird nach der voraussichtlichen Fertigstellung des Gebäudes zum Wintersemester 2023 eine Brutto-Grundfläche von ca. 10.700 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Gemäß eingereichtem Bauantrag befindet sich im Erdgeschoss auf einer Fläche von rund 2.100 m<sup>2</sup> Raum für einen Lebensmittelvollsortimenter. Die Studentenapartments erstrecken sich über eine Fläche von etwa 6.700 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen 52 Tiefgaragenstellplätze und oberirdische



Kundenstellplätze. benchmark. investiert einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag in das im KFW-Effizienzhausstandard geplante Projekt.

Über benchmark. Real Estate:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine mehr als 50-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. [www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

**Presse-Ansprechpartner**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)