

PRESSEMITTEILUNG

Schwandorf: BayernCare plant Seniorenwohnanlage

Kooperation mit BRK Schwandorf als Servicedienstleister

Erlangen, den 8. März 2022 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, wird im oberpfälzischen Schwandorf eine Seniorenwohnanlage mit 50 modernen, barrierefreien Seniorenwohnungen realisieren. Das Haus ist in der Regensburger Straße 39 geplant. Mit dem Bayerischen Roten Kreuz (BRK) Kreisverband Schwandorf wurde bereits eine Kooperation als ambulanter Servicedienstleister abgeschlossen.

In der u-förmig angelegten Wohnanlage sind ein-, zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen von 44 m² bis 77 m² geplant. Die Wohnungen werden alle über Balkone, Loggien oder auch eigene Terrassen verfügen. Darüber hinaus wird es im Haus ein angeschlossenes Servicebüro des Bayerischen Roten Kreuzes in Schwandorf geben, über das die Bewohner verschiedene Dienstleistungen buchen können. Hierzu zählen pflegerische Angebote und Alltagsunterstützung genauso wie Reinigungs-, Wäsche- oder auch Einkaufsservices, die über das Büro vermittelt werden.

„Wir freuen uns, dass wir das BRK Schwandorf mit seiner großen Expertise in der Pflege und Betreuung frühzeitig für eine Kooperation gewinnen konnten“, erklärt Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. Otto Josef Langenhan, Kreisgeschäftsführer des BRK Kreisverbandes Schwandorf, ergänzt: „Wohnmodelle, die eine hohe Eigenständigkeit im Alter ermöglichen, bekommen immer mehr Bedeutung. Wir glauben, dass mit der neuen Seniorenanlage ein attraktives und wichtiges Angebot in Schwandorf entstehen wird.“

Die Planungen sehen darüber hinaus ein umfangreiches Begrünungskonzept vor. Zentrale Begegnungsstätte wird ein geschützter Innenhof sein, den die Gebäudeteile u-förmig umschließen und der mit Sitzmöglichkeiten und natürlichen Verschattungen viel Aufenthaltsqualität bieten soll.

Die 29.000-Einwohner Stadt Schwandorf liegt in der Oberpfalz in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Oberpfälzer Seenland. Die geplante Anlage befindet sich zentral in Schwandorf mit Nähe zu mehreren Lebensmittelmärkten. Neben Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Kreisstadt darüber hinaus eine sehr gute medizinische Infrastruktur mit eigenem Krankenhaus, Apotheken und Ärzten.

Der Baubeginn ist für den Herbst dieses Jahres geplant. Im Sommer 2024 soll die neue Seniorenwohnanlage fertiggestellt werden. Die Sparkasse Schwandorf übernimmt den Vertrieb der 50 Wohnungen.



Neue Seniorenwohnanlage in Schwandorf (Visualisierung: Architekturbüro MAI)

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 41 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 - 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de