

MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 6. August 2024

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine ermittelt den CO₂-Ausstoß und Absenkpfad ihres Immobilienportfolios mit Wüest Climate von Wüest Partner

Die Sparkasse Hildesheim geht einen wichtigen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit: Mit dem Tool Wüest Climate von Wüest Partner ermittelte das Finanzinstitut den CO₂-Fußabdruck ihres Immobilienportfolios. Wüest Climate analysierte die CO₂-Emissionen des Sparkassenbestandes auf Objekt- und Portfolioebene und verglich diese mit Benchmarking-Daten. Die Ergebnisse geben der Sparkasse Impulse für Investitionsmaßnahmen, die den CO₂-Ausstoß reduzieren und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit des Portfolios verbessern.

Wüest Climate leitet auf Basis von Standort- und Gebäudedaten, Energiebezugsflächen, Energieträgern und Strommix alle notwendigen Klimadaten her, um den Energiebedarf und CO₂-Absenkpfad zu berechnen. Das Modell basiert auf europäischen Standards und wurde mit 50.000 effektiven Energieverbräuchen aus Energieausweisen kalibriert. Alle erforderlichen Daten wurden bei Standortbegehungen mit Hilfe der App Wüest Visits erfasst. Mittels einer umfassenden Carbon Due Diligence erarbeitete Wüest Partner für die Sparkasse Hildesheim Goslar Peine eine wirtschaftliche Dekarbonisierungs-Strategie und zeigte Maßnahmen zur Erreichung des Dekarbonisierungs-Pfades bis 2050 auf.

Hinzu gezogen wurden simulierte Daten, so dass nicht nur die CO₂-Emissionen, sondern auch die wirtschaftlichen Auswirkungen zukünftiger Investitionen berechnet werden konnten. Dabei weist Wüest Climate auch explizit auf das Stranding-Risiko (gem. Benchmark CRREM) einzelner Liegenschaften hin und zeigt eine Bewertung des Verbesserungspotenzials, im Sinne von energetischen Sanierungsmaßnahmen und Reduzierung der CO₂-Emissionen, auf.

Das Portfolio der Sparkasse ist heterogener als man es von einer Bank erwarten würde. Die Gebäude umfassen reine Büro-/Banknutzungen, Wohn- und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser, Teileigentumsflächen bis hin zu den sogenannten „Pavillons“ (Modulbauten) für den SB-Bankbereich. Dabei erstreckt sich das gesamte Geschäftsstellennetz der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine über eine Fläche, die größer als das Bundesland Saarland ist.

Die Gebäude zeichnen sich durch eine große Vielfalt in ihrer Nutzung und ihren Flächen aus, was sich auch in den unterschiedlichen Baujahren widerspiegelt. Die Baujahre reichen von 1900 bis 2023, mit einem Durchschnitt von 1990. Obwohl die meisten Objekte derzeit noch mit Gas beheizt werden, wurden in den letzten Jahren zahlreiche Gasheizungen gegen moderne Modelle ausgetauscht. Insgesamt befinden sich die Gebäude, dem Alter entsprechend, in einem guten und gepflegten Zustand.

Wüest Partner hat auf Basis der Begehungen und zur Verfügung gestellten Unterlagen die Lebensdauern der einzelnen Bauteile, welche die thermische Gebäudehülle bilden, analysiert. Auf Basis des Mittelwerts der Baujahre von 1990 ist das Ergebnis der geringen noch verbleibenden Lebensdauern und damit anstehenden Sanierungen nicht unerwartet. Einher gehen die prognostizierten Sanierungskosten gemäß BKI.

Das untersuchte Portfolio zeigt insgesamt eine heterogene Nutzung, Fläche und ein unterschiedliches Alter der Immobilien.

Marcus Wedig, Bereichsdirektor der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine, sagt: „Dank der strukturierten Datenerhebung und -auswertung durch Wüest Partner wissen wir, dass wir den richtigen Weg hin zu einem klimaneutralen Immobilienportfolio eingeschlagen haben. Besonders hervorzugeben bei Wüest Climate ist die einfache und schnelle Datenerhebung. Noch ist der akute Handlungsbedarf in unserem eigenen Immobilienportfolio gering, doch mit der Erstellung von Roadmaps für erforderliche Optimierungsmaßnahmen können wir die Weichen für zukünftige Modernisierungen stellen. Wir wissen nun stets, wie sich unsere Investitionen und Sanierungen auf die CO₂-Bilanz und Wirtschaftlichkeit auswirken.“

Im Anschluss an die Analysephase erfolgt nun die Umsetzung geeigneter Optimierungsmaßnahmen. Auch hierbei steht Wüest Partner seinen Kunden regelmäßig beratend zur Seite

Weitere Informationen: <https://www.wuestpartner.com/de-de/nachhaltigkeit-2/co2-emissions-rechner/wuest-climate/>

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 32 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder @WuestPartner auf LinkedIn und Twitter.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland**Undine Handorf**

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 151 67 85 08 11

uh@feldhoff-cie.de
