

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Spatenstich für Mixed-Use-Immobilie in Heßdorf bei Erlangen**

Service Development für die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen  
Höchstadt Herzogenaurach

**Erlangen/Erlangen-Höchstadt, den 26. September 2022 – Der Erlanger Immobilienentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, entwickelt im Auftrag der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchstadt Herzogenaurach eine Mixed-Use-Immobilie im fränkischen Heßdorf, nahe Erlangen. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchstadt Herzogenaurach wird darin neue Geschäftsstellenräume eröffnen. Das Gebäude kombiniert Büro, Verwaltung und Dienstleistung und entsteht auf einem rund 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Heßdorfer Gewerbegebiet. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Als Generalunternehmen wurde Zorn Baukompetenz beauftragt.**

Die ATRIUM Offices mit einer Gesamtmietfläche von 2.500 m<sup>2</sup> sind als dreigeschossiges Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude geplant. Die Mietflächen im 1. und 2. Obergeschoss sind ab einer Größe von 180 m<sup>2</sup> flexibel teilbar. 53 ebenerdige Stellplätze befinden sich direkt am Objekt. Zwei Atrien und mehrere grüne Loggien im Gebäude lockern die Arbeitsatmosphäre auf und schaffen grüne Begegnungszonen. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchstadt Herzogenaurach wird die neue Filiale Heßdorf im Erdgeschoss des Gebäudes eröffnen.

Für das Gebäude wird eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Die umfangreiche Dachbegrünung, eine Photovoltaikanlage, der Verzicht auf fossile Brennstoffe und die grünen Aufenthaltsorte zählen unter anderem zu den geplanten Maßnahmen und unterstreichen den ökologischen Ansatz.

„Die ATRIUM Offices zeichnen sich neben ihrer modernen und nachhaltigen Bauweise durch ihre attraktive Lage in einem gut frequentierten Gewerbegebiet aus“, erklärt Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Der gewählte Standort bietet die Kombination aus hoher Qualität und attraktiven Mieten im Vergleich zu hochpreisigen Innenstadtlagen.“

Matthias Brehm, Leiter Facility Management bei der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchstadt Herzogenaurach, erläutert: „Wir arbeiten bereits zum wiederholten Mal mit der S&P Commercial Development zusammen und wissen, dass wir auf die exzellente Expertise des Unternehmens als Service Development-Partner und im Mixed-Use-Bereich bauen können. Wir freuen uns auf ein

Gebäude, bei dem die Themen Natur und Nachhaltigkeit sehr konsequent eingebunden sind, was auch der neuen Filiale eine ganz besondere Qualität verleihen wird.“

Die ATRIUM Offices befinden sich im Gewerbepark Heßdorf und haben einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 in Richtung Würzburg oder Erlangen/Nürnberg. Gastronomien, Lebensmittel- sowie Einzelhändler des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Naherholungsgebiet rund um den Dechsendorfer Weiher ist zu Fuß in fünf Minuten erreichbar.

---

#### **S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 38-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

[www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Pressekontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)