

Pressemeldung

Starnberg/Passau, 4. September 2025

Starke Marken für Passaus Innenstadt: Rituals, Bär Schuhe und Holzkern ziehen ins Buchner Haus

- Am 4.9.2025 eröffnen Rituals und Bär Schuhe ihre Filialen im Buchner Haus
- Holzkern ist neuer Mieter im Buchner Haus
- Noch eine Gewerbefläche verfügbar

Das Buchner Haus in Passaus Innenstadt füllt sich mit Leben: Heute ziehen mit Rituals und Bär Schuhe die ersten neuen Mieter ein. Das internationale Kosmetikunternehmen Rituals bezieht eine Fläche von rund 300 Quadratmetern im Erd- und Untergeschoss des geschichtsträchtigen Gebäudes am Ludwigsplatz. Der schwäbische Schuhhersteller Bär Schuhe mietet eine Fläche von insgesamt 75 Quadratmetern an.

Unterdessen hat ehret+klein einen weiteren Mietvertrag für eine Gewerbefläche im Erdgeschoss abgeschlossen: Die abwechslungsreiche Mieterschaft wird durch das Wiener Unternehmen Holzkern ergänzt, das eine Fläche von 76 Quadratmetern beziehen wird. Der Hersteller von nachhaltigen Uhren, Schmuck und Accessoires wird seine Filiale voraussichtlich im Oktober eröffnen.

„Mit diesen drei Mietern sorgen wir für einen hochwertigen Mietermix und einen wichtigen Impuls für die Innenstadt von Passau. Das rege Interesse an unseren Mietflächen verdeutlicht, dass das Buchner Haus mit seiner sehr guten Lage überzeugen kann“, so Simone Seidl, Projektleiterin bei e+k Development GmbH. „Ich freue mich, dass der Ludwigsplatz als ein zentraler Ort in Passau nun durch die neuen Geschäfte belebt wird.“

Das ursprünglich im Jahr 1877 errichtete Buchner Haus befand sich lange in einem schlechten baulichen Zustand. Aufgrund der mangelhaften Bausubstanz wurde es abgerissen und nach historischem Vorbild wieder aufgebaut. Das Bauvorhaben war Teil der umfangreichen Stadtsanierung von Passau und verdeutlicht den Ansatz der „Stadtreparatur“ von ehret+klein.

Pressemeldung

Der Neubau mit einer Bruttogeschossfläche von rund 4.900 Quadratmeter fügt sich in das Stadtbild ein und trägt gleichzeitig zur Modernisierung der Innenstadt bei. Von Beginn an stand ein enger Austausch mit der Stadtgesellschaft im Fokus, was sich in der Architektur und der Einbindung in das städtische Umfeld widerspiegelt.

Im Erdgeschoss des Buchner Hauses steht weiterhin eine großzügig geschnittene Gewerbefläche zur sofortigen Anmietung bereit. Derzeit laufen Verhandlungen mit namhaften Unternehmen, die dort das gewerbliche Angebot im Buchner Haus ergänzen sollen.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de