



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Stern Real Estate und MOUNT entwickeln Wohngebäude in Hamburg-Bahrenfeld**

Hamburg, 12.07.2022. Der Projektentwickler Stern Real Estate plant im Rahmen eines Joint-Venture mit MOUNT Real Estate Capital Partners einen Wohnungsneubau in Hamburg-Bahrenfeld. Dabei handelt es sich um eine ergänzende Nachverdichtung eines Bestandsgebäudes an der Bahrenfelder Chaussee. Die Gesamtgröße des Projektes ist abhängig von der derzeit stattfindenden Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden des Bezirks Altona. Der Baubeginn soll im ersten Halbjahr 2023 erfolgen. Die Fertigstellung ist bis Ende 2024 vorgesehen.

Das Grundstück liegt zwischen der Bahrenfelder Chaussee und der Schmalkaldener Straße. Der neue Baukörper soll lärmabgewandt auf der Rückseite des Bestandsgebäudes Bahrenfelder Chaussee Nr. 106 als Baulückenschließung an der Schmalkaldener Straße entstehen. Der bestehende Jugendstilbau mit seinen acht Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit bleibt erhalten. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich Nahversorgungseinrichtungen, Schulen, Kitas, Parks sowie der öffentliche Nahverkehr.

„Zwischen der visionären Science City und dem neuen Fernbahnhof sehen wir Bahrenfeld auf dem Weg zu einem Hamburger Trendviertel. Lebendig und citynah, hervorragend angebunden und, nicht zuletzt durch die im Bau befindliche Deckelung der Autobahn A7, mit vielen Grünflächen“, sagt Frank Stern, Geschäftsführender Gesellschafter von Stern Real Estate.

„Wir freuen uns mit Stern Real Estate einen erfahrenen Hamburger Projektentwickler als Partner zu haben. Gemeinsam schaffen wir mit dieser Nachverdichtung dringend benötigten Wohnraum im Westen der Hansestadt“, kommentiert Detlef Thomßen, Managing Director bei MOUNT.

Im Rahmen des Joint-Ventures zeichnet Stern Real Estate für die Projektentwicklung und alle baulichen Maßnahmen verantwortlich. MOUNT beteiligt sich mit Eigenkapital und arrangiert das Mezzaninekapital.



### Über Stern Real Estate

Die Stern Real Estate GmbH ist im Jahr 2020 von Frank Stern gegründetes Hamburger Projektentwicklungsunternehmen mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau.

Aktuell realisiert die Gesellschaft das Projekt NIDO in Hamburg-Nienstedten, ein hochwertiges Wohnungsbauprojekt mit Eigentumswohnungen und Stadthäusern. Die Wohneinheiten sind zu 90% verkauft und der Rohbau fertiggestellt. Zwei weitere Projekte in Hamburg- Bahrenfeld befinden sich in der Konzeptionierung.

Als Gründungsgeschäftsführer der evoreal GmbH von 2009 bis 2020 war Frank Stern deutschlandweit für die erfolgreiche Umsetzung einer Vielzahl von Immobilienprojekten verantwortlich (Umsatzvolumen ca. 675 Mio. EUR). Davor war er in Berlin und Hamburg in diversen Leitungsfunktionen für namhafte Immobilienprojekte verantwortlich. Vor seinem Architekturstudium schloss er eine Ausbildung zum Bankkaufmann ab.

[www.sternrealestate.de](http://www.sternrealestate.de)

### Pressekontakt

Stern Real Estate GmbH  
Antje Rudolf  
Ferdinandstraße 35  
20095 Hamburg  
Tel. +49 40 696 386 050  
[ar@stern-re.de](mailto:ar@stern-re.de)

### Über MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)

### Pressekontakt

Volker Binnenböse  
Senior Advisor  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M +49 179 701 58 35  
E [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)