

MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 4. März 2025

Studie von Wüest Partner ebnet Weg für Projektentwicklung in Mainz und bestätigt hohes Potenzial für exklusive Wohnungen

Eine aktuelle Marktstudie des Beratungsunternehmens Wüest Partner im Auftrag von LBBW Immobilien unterstreicht das Potenzial für hochwertige Wohnprojekte in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Die Analyse konzentrierte sich auf die Standortqualitäten und Entwicklungschancen für exklusive Eigentumswohnungen in einer der attraktivsten Rheinlagen von Mainz.

Die Studie zeigt, dass Mainz von einer positiven Bevölkerungsentwicklung, hoher Kaufkraft und einer dynamischen Wirtschaft profitiert. Als bedeutender Hochschulstandort und innovatives Zentrum für Biotechnologie zieht die Stadt zunehmend Fachkräfte und Investoren an. Besonders gefragt sind urbane Wohnlagen mit hoher Lebensqualität, wie das begehrte Viertel um die Neustadt oder das Rheinufer, die eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine lebendige Stadtatmosphäre bieten. Die Untersuchung ergab zudem, dass weiterhin ungenutzte Marktchancen bestehen. Insbesondere moderne Wohnkonzepte mit nachhaltiger Bauweise und hohem architektonischen Anspruch treffen auf eine wachsende Nachfrage.

Stefan Möller, Expert Data Scientist bei Wüest Partner, betont die Relevanz der Studie: "Unsere Untersuchung zeigt, dass Mainz weiterhin ein Wachstumsmarkt für hochwertige Wohnimmobilien ist. Die Kombination aus wirtschaftlicher Stärke, kulturellem Angebot und der erstklassigen Rheinlage macht die Stadt zu einem besonders attraktiven Investitionsstandort."

Mit den gewonnenen Erkenntnissen legt die Studie eine belastbare Grundlage für die Realisierung hochwertiger Wohnprojekte in Mainz und bietet wertvolle Impulse für Investoren und Projektentwickler, die den Markt gezielt erschließen wollen. Die fundierte Analyse ermöglicht eine strategische Positionierung im Wettbewerbsumfeld und trägt dazu bei, neue Wohnräume zu schaffen, die den Bedürfnissen und Ansprüchen moderner Stadtbewohner gerecht werden.

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 30 Partner: innen und über 500 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder WüestPartner auf LinkedIn.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Undine Handorf
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 151 67 85 08 11
uh@feldhoff-cie.de
