

## PRESSEINFORMATION

### **Stuttgart: LAVA ENERGY kauft denkmalgeschütztes Gebäude für neuen Firmensitz**

Stuttgart, 16. September 2025 – LAVA ENERGY (LAVA), Experte für wirtschaftliche und klimaneutrale Energielösungen für Immobilien, hat an seinem Heimatstandort in Stuttgart einen neuen Unternehmenssitz erworben. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus in der Reinsburgstraße 6 wird künftig Hauptsitz und bietet Raum für weiteres Wachstum. Gleichzeitig unterstreicht der Ankauf die Bedeutung des Klimaschutzes im Gebäudesektor, der insbesondere durch die Weiterentwicklung von Bestandsgebäuden seine größte Wirkung entfaltet.

Das Objekt liegt in zentraler Innenstadtlage zwischen Karlshöhe und Königstraße. Verkäufer ist eine deutsche Versicherung und die Transaktion wurde von Colliers vermittelt. Bis zum Umzug führt LAVA seine Geschäftstätigkeiten weiterhin aus dem bisherigen Hauptsitz in der Königstraße 45 fort.

### **Modernste Büroflächen und Mitarbeitendenwohnungen**

Das denkmalgeschützte Gebäude verfügt über eine Bruttogrundfläche von rund 1.790 m<sup>2</sup> und steht auf einem etwa 740 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es umfasst insgesamt sechs Geschosse.

In den oberen Etagen (4. und 5. Obergeschoss) befinden sich kleinere Wohneinheiten, die künftig Mitarbeitenden zur Verfügung stehen sollen. Der Standort ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Der Stuttgarter Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen in rund 20 Minuten.

### **Wirtschaftliche Dekarbonisierung im Bestand**

Für die architektonische Planung und Umsetzung zeichnet das Architekturbüro Tennigkeit + Fehrlé verantwortlich. Ziel ist es, das Gebäude zu einem erlebbaren Beispiel für eine rentable Energiewende im Bestand zu entwickeln. Das neue LAVA-Büro soll zu einem Vorzeigeprojekt mit bedarfsgerechter Regelungs- und Steuerungstechnik, intelligenten Energielösungen, der Nutzung erneuerbarer Quellen und einem optimierten Fernwärmeanschluss werden. Gleichzeitig sollen beste Arbeitsbedingungen geschaffen werden. Besondere Aufmerksamkeit gilt dabei dem sensiblen Umgang mit der denkmalgeschützten Bausubstanz.

Marcus Lehmann, Geschäftsführer von LAVA ENERGY, sagt: „Wir wachsen und zeigen, wie eine wirtschaftlich tragfähige Transformation der Energieversorgung im Bestand gelingt. An unserem neuen Hauptsitz werden unsere Lösungen unmittelbar erlebbar: Das ehemalige Bankgebäude aus dem Jahr 1860, bald ausgestattet mit modernster Technik, ist Vorzeigebauwerk und Arbeitsumfeld zugleich sowie ein Beitrag, um die Transformation der Immobilienwirtschaft voranzutreiben.“

## Über LAVA ENERGY

LAVA ENERGY wurde 2013 gegründet und ist neben den Standorten Stuttgart und Berlin auch in München, Leipzig, Köln, Bremen und Kiel vertriebsseitig vertreten. LAVA ENERGY hat sich über die Jahre von der Modernisierung und Betriebsführung einzelner Gebäudekomplexe zum deutschlandweiten Energielösungsanbieter und Versorger großer Quartiere entwickelt. LAVA gestaltet Gebäude nachhaltig, indem das Unternehmen die Immobilienwirtschaft bei der Realisierung einer wirtschaftlichen und klimaneutralen Versorgung von Gebäuden begleitet – in Neubau und Bestand. Um beste Ergebnisse zu erreichen, werden die Sektoren Wärme, Kälte, Strom und E-Mobilität zu einer ganzheitlichen Lösung kombiniert. Dabei stellt LAVA den Kunden und seine spezifische Situation in den Mittelpunkt und richtet das Konzept individuell aus. So unterstützt LAVA die Immobilienwirtschaft und die Gesellschaft dabei, nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Räume zu schaffen.

## Pressekontakt

### **Feldhoff & Cie. GmbH**

Teresa Eichinger

Tel: +49 176 5793 5873

E-Mail: [te@feldhoff-cie.de](mailto:te@feldhoff-cie.de)

[www.feldhoff-cie.de/de](http://www.feldhoff-cie.de/de)

### **LAVA GmbH & Co. KG**

Carolin Lahmeyer

Tel: +49 711 / 248 406 130

Mobil: +49 176 / 452 902 45

E-Mail: [carolin.lahmeyer@lavaenergy.de](mailto:carolin.lahmeyer@lavaenergy.de)

[www.lavaenergy.de](http://www.lavaenergy.de)

[www.linkedin.com/company/lavaenergy/](http://www.linkedin.com/company/lavaenergy/)



→ Retuschiert