

## Pressemitteilung

### **Tishman Speyer erwirbt das ikonische Klöpperhaus in der Mönckebergstraße im Zentrum Hamburgs**

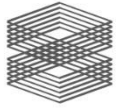
Frankfurt/Hamburg, 29. April 2022 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Asset Manager erstklassiger Immobilien, hat das Klöpperhaus in der Mönckebergstraße 3 in der Hamburger Innenstadt für den Tishman Speyer European Real Estate Venture IX Value-Add Fonds ("TSEV IX") erworben. Verkäuferin der bedeutenden Gewerbeimmobilie ist die Württembergische Lebensversicherung AG. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das vom Architekten Johann Friedrich Höger entworfene Klöpperhaus wurde 1913 für die Wollhandelsfirma Wilhelm Klöpper als Bürogebäude errichtet. Im Jahr 1965 baute die Kaufhof-Gruppe das Gebäude hinter der historischen Fassade zu einem Kaufhaus um und betrieb es bis 2020. An der Mönckebergstraße mit direktem Zugang zum Hauptbahnhof gelegen, profitiert das Gebäude von seiner sehr zentralen Lage an der Haupteinkaufsstraße und dem Kontorhausviertel.

Diese Transaktion ist für Tishman Speyer die dritte Akquisition innerhalb von 24 Monaten in Hamburg, nach dem Erwerb des Verlagsgebäudes Am Baumwall 11 und des Geschäftshauses Gänsemarkt 45. Die Investition ist ein weiteres Beispiel für Tishman Speyer's Expertise im sensiblen Umgang mit denkmalgeschützten Immobilien in Deutschland und der ganzen Welt.

„Wir freuen uns, dass wir unser Portfolio um diese außergewöhnliche Immobilie erweitert haben. Dies ist die erste Transaktion für unseren neuen europäischen Value-add Fonds TSEV IX, den wir vor zwei Monaten erfolgreich gestartet haben“, sagt Florian Reiff, Senior Managing Director und Deutschlandchef von Tishman Speyer. „Mit der Akquisition verfolgen wir unsere ‚brown to green‘-Strategie, bei der wir Bestandsimmobilien innovativ umnutzen, energetisch auf den neuesten Stand bringen und zu lebendigen Standorten aufwerten.“

„Mit der Wiederbelebung des denkmalgeschützten Klöpperhauses an der Mönckebergstraße wollen wir in enger Abstimmung mit der Stadt Hamburg einen



positiven Einfluss auf die Entwicklung des städtischen Umfelds nehmen. Die gemischt-genutzte Immobilie soll zukünftig moderne und flexible Büroflächen, kuratierte Einzelhandels- und Kulturflächen sowie potenziell auch Wohnflächen in einer erstklassigen und gut angebundenen Lage bieten“, betont Nils Skornicka, Managing Director und Head of Acquisitions for Northern and Central Europe bei Tishman Speyer.

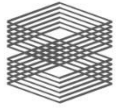
Der TSEV IX ist der Jüngste in einer Reihe der Value-Add- und Projektentwicklungsfonds von Tishman Speyer. Der Fokus liegt dabei auf den drei Hauptpfeilern Konnektivität, Kundenerlebnis und Nachhaltigkeit.

Tishman Speyer investiert seit 1988 in Europa und hat aktuell rund 6,6 Milliarden Euro in europäischen Märkten in Core- und Value-add-Immobilienfonds sowie Joint Ventures investiert.

Tishman Speyer wurde rechtlich von Neuwerk Rechtsanwälte und steuerlich von Freshfields Bruckhaus Deringer beraten. Die immobilientechnische Beratung erfolgte durch WBRE Waterbound Real Estate. LebensMensching und CBRE waren im Auftrag der Württembergische Lebensversicherung AG beratend tätig.

### **Über Tishman Speyer ([www.tishmanspeyer.com](http://www.tishmanspeyer.com))**

Tishman Speyer ist ein international führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 31 Schlüsselmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Wir entwickeln, bauen und verwalten erstklassige Büro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen für branchenführende Kunden sowie hochmoderne Life-Science-Zentren über unsere Unternehmung Breakthrough Properties. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Wohlempfinden und Wellness, Placemaking und serviceorientierte Initiativen wie unsere Customer Engagement Plattform ZO., und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um die Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 498 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 20,4 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert rund 124 Mrd. US-Dollar akquiriert, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio so bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.



TISHMAN SPEYER

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Deutschland:** Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

**Europa:** Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: [rh@gelsoconsulting.com](mailto:rh@gelsoconsulting.com)