

PRESSEMITTEILUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

Trammell Crow Company und CBRE Investment Management vermieten 10.000 Quadratmeter im Logistikprojekt Schönefeld bei Berlin

Zehnjähriger Mietvertrag mit Food-Service-Spezialist GVS Group unterzeichnet

Düsseldorf, Deutschland – 8. Juli 2026 – Trammell Crow Company (TCC), einer der führenden Entwickler von Gewerbeimmobilien, und CBRE Investment Management (CBRE IM) haben im Namen eines von CBRE IM verwalteten Fonds einen Mietvertrag für das Logistikprojekt Schönefeld nahe dem Berliner Flughafen abgeschlossen. Dies markiert einen bedeutenden Meilenstein für das erste gemeinsame Projekt der Partner in Deutschland.

Die GVS Group GmbH, eine Tochtergesellschaft der METRO AG, mietet ab Juni 2026 für eine Laufzeit von 10 Jahren rund 10.264 m² Bruttomietfläche an und wird damit eine der beiden verfügbaren Einheiten des Projekts beziehen.

Das Logistikprojekt Schönefeld liegt nur ca. 7 km vom Flughafen Berlin Brandenburg (BER) sowie 2,2 km vom Autobahndreieck Waltersdorf (A117/A113) entfernt und ist exzellent an die nationalen und internationalen Verkehrsnetze angebunden. Das Projekt umfasst insgesamt ca. 21.196 m² hochmoderne Grade-A-Logistikfläche, aufgeteilt auf zwei flexibel nutzbare Einheiten.

Das Gebäude wurde mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit entworfen: Es verfügt über hocheffiziente Energiesysteme, ist für die Installation von Photovoltaikanlagen vorgerüstet und strebt eine BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ an.

Die GVS Group, der Food-Service-Spezialist innerhalb der METRO-Gruppe, wird den neuen Standort nutzen, um ihre Logistik- und Distributionsprozesse weiter zu stärken. Die Anmietung verdeutlicht, wie sich die bundesweiten Lieferketten im Foodservice-Bereich weiterentwickeln und professionalisieren.

Maximilian Moser, Senior Vice President bei der Trammell Crow Company, sagt: „Die Unterzeichnung dieses Mietvertrags in Deutschland am Standort Schönefeld markiert einen entscheidenden Meilenstein für den weiteren Ausbau unserer Präsenz in Westeuropa. Die Anmietung durch die GVS Group zeigt die hohe Nachfrage nach hochwertigen, strategisch gut gelegenen Logistikflächen auf dem Berliner Markt und bestärkt unser Vertrauen in dessen starke Fundamente. Das Projekt wurde konsequent auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten und verbindet eine hervorragende Anbindung mit starken Nachhaltigkeitsmerkmalen. Wir freuen uns darauf, dieses Momentum in den laufenden Vermietungsgesprächen für die verbleibende Einheit fortzusetzen.“

Annabelle Dierks, Head of Logistics Asset Management Germany bei CBRE IM, kommentiert: „Diese Transaktion zeigt, wie wichtig das Zusammenspiel von Investmentkompetenz und aktivem Asset Management ist. Weil wir die Anforderungen unserer Nutzer genau verstehen, können wir unsere Immobilien vorausschauend weiterentwickeln und ihre Attraktivität in einem dynamischen Logistikmarkt langfristig sichern.“

Behnud Haji, Head of Supply Chain bei der GVS Group GmbH, ergänzt: „Wir freuen uns sehr über die Sicherung dieser Flächen in Schönefeld, die den kontinuierlichen Ausbau unseres Logistiknetzwerks in Deutschland unterstützen werden. Die Lage und Ausstattungsmerkmale des Gebäudes bieten eine exzellente Plattform, um unsere Distributionskapazitäten zu erweitern und unsere Kunden in der gesamten Region besser bedienen zu können.“

Das Projekt in Schönefeld wurde auf einem ca. 38.500 m² großen Grundstück realisiert, das TCC und CBRE IM im Jahr 2024 erworben haben. Die Entwicklung markiert die erste Zusammenarbeit der beiden Unternehmen in Deutschland und ist eine gezielte Antwort auf die wachsende Nachfrage nach moderner Logistikinfrastruktur in einem der etabliertesten urbanen Märkte Europas.

Über die Trammell Crow Company

Die Trammell Crow Company (TCC) ist ein führender Entwickler von Gewerbeimmobilien und eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), einem Fortune-500- und S&P-500-Unternehmen mit Hauptsitz in Dallas. Seit der Gründung im Jahr 1948 hat TCC 3.000 Gebäude mit einem Wert von 90 Milliarden US-Dollar und einer Gesamtfläche von mehr als 65 Millionen Quadratmetern entwickelt oder erworben. Zum 31. März 2026 belief sich das Volumen der in Entwicklung befindlichen oder geplanten Projekte von TCC auf knapp 30 Milliarden US-Dollar. Mit rund 465 Mitarbeitern in 26 Niederlassungen in den USA und Europa bedient das Unternehmen Nutzer und Investoren in den Bereichen Büro, Industrie/Logistik, Healthcare, Life Sciences, Data Center, Mixed-Use sowie - über die Tochtergesellschaft High Street Residential – im Bereich Wohnimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter www.TrammellCrow.com.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 155,2 Milliarden US-Dollar* (Stand: 31. März 2026). Das Unternehmen ist in 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2025) sowie einem führenden Anbieter kritischer Infrastrukturleistungen. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 155.000 Mitarbeitende, die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten- und Marktanalysen von CBRE, den Zugang zu Investment-Opportunitäten sowie weitere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtsleistungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter

und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.

Media Relations Contact:

CBRE IM: Katrin Jastrau

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de

TCC: Henry Columbine / Ben Monteith / Laurence Hill

E-Mail: TrammellCrowCompany@secnewgate.co.uk