

Pressemitteilung

10. Februar 2025

Hines



Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Union Investment und Hines vergeben GU-Auftrag für LOVT Vision an das Bauunternehmen Markgraf

(München) – Union Investment und Hines haben für die Münchener Projektentwicklung LOVT Vision den GU-Auftrag an die W. Markgraf GmbH & Co KG vergeben. Das Vorhaben ist als erster Bauabschnitt Teil des Transformationsprojekts LOVT Munich, das derzeit aus dem ehemaligen Bürokomplex MediaWorks im Münchener Werksviertel entsteht. Dabei werden in verschiedenen Bauabschnitten die einstigen Werksgebäude einer umfassenden Revitalisierung unterzogen und durch den Neubau LOVT Vibe ergänzt.

Mit LOVT Vision entsteht ein CO₂-reduzierter (NZEB) Gebäudekomplex. Dabei werden die einzelnen Charaktere der Gebäudeteile gezielt herausgearbeitet und durch unterschiedliche Fassadengestaltungen betont. Das ermöglicht innerhalb des Campus identitätsstiftende Adressbildungen. Die ursprünglichen Satteldächer werden für begrünte und erlebbare Flachdachflächen umgewandelt.

Erweitert wird LOVT Vision um Neubauelemente in nachhaltiger Holzhybridbauweise in einem ganz eigenen Erscheinungsbild. Daraus resultieren insgesamt zirka 52.000 m² Bürofläche auf fünf bzw. sechs Etagen. In der Tiefgarage werden zudem etwa 460 PKW-Stellplätze entstehen. Vorgesehen sind auch rund 400 Fahrradstellplätze mit End of Trip Facilities. Orte der Begegnung schaffen die öffentlich zugänglichen Dachterrassen und Grünflächen von zusammen etwa 8.000 m². Baustart für LOVT Vision war im August 2023. Die Mietflächen sind im zweiten Halbjahr 2027 bezugsbereit.

Die gesamte Revitalisierung des Projektes LOVT Munich unterliegt einer umfassenden ESG-Strategie. Der umfassende Erhalt bestehender Gebäude verbessert die Bilanz der grauen Energie. Eine LEED Platin sowie eine WiredScore Platin Zertifizierung werden angestrebt.

„Das Projekt LOVT Munich erfüllt in allen seinen Dimensionen die Anforderungen, die an attraktive und renditestarke urbane Quartiere gerichtet sind. Dafür holen wir uns die besten Kompetenzen an Bord. Wir freuen uns, mit Markgraf in die Umsetzungsphase des Projektes gehen zu können“, sagt Monika Simona Gerdes, Projektleitern bei Union Investment.

Alexander Möll, Geschäftsführer von Hines in Deutschland, ergänzt: “Die Mandatsvergabe an den Generalunternehmer stellt für uns als Projektentwickler und alle weiteren Beteiligten einen wichtigen Projektmeilenstein dar. Wir sind überzeugt, mit Markgraf einen vertrauensvollen und erfahrenen Partner für das LOVT gefunden zu haben, der den Weg zum Projektabschluss erfolgreich bestreiten wird.“

Im Frühjahr 2021 erwarben Hines und Union Investment das ehemalige MediaWorks in einem Joint Venture. Union Investment hat die Mehrheitsbeteiligung für ihre beiden Offenen Immobilien-Publikumsfonds UniImmo: Deutschland und UniImmo: Europa. Hines ist ebenfalls Eigenkapitalgeber und steuert zudem die operative Entwicklung vor Ort.

LOVT Munich ist zwischen dem Münchener Ostbahnhof und dem Karl-Preis-Platz im Werksviertel gelegen. Gastronomie, Geschäfte, Kulturbetriebe, ein Konferenzzentrum, Ärzte, Kinderbetreuung bereichern die vorhandene Infrastruktur. Der Ostbahnhof, die S- und U-Bahn, Radwege sowie die optimale Verbindung an den Mittleren Ring und den Autobahnen A8, A94 und A99 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Über Union Investment

Union Investment steht seit fast 60 Jahren für vorausschauende Immobilien-Investments und aktives Asset Management weltweit. Mit einem verwalteten Anlagevermögen in Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten von insgesamt rund 56,0 Milliarden Euro ist Union Investment einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa. Aktuell hält Union Investment weltweit rund 500 Immobilien in 25 Ländern im aktiv gemanagten Bestand. Der Schwerpunkt ihrer Immobilienanlagen liegt in den Bereichen Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik, Wohnen und Mixed-Use. Weitere Infos unter: www.union-investment.de/realestate

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,9¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 31 Ländern auf der Grundlage unserer 67-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

'beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 30. Juni 2024.