

## **Velero kauft 305 Wohneinheiten in Sachsen und Thüringen**

Berlin, den 14.12.2022. Velero, eine auf die Repositionierung von deutschen Wohnimmobilien spezialisierte Wohnungsgesellschaft, hat ein Portfolio von insgesamt 305 Wohneinheiten in Sachsen und Thüringen erworben. Velero übernimmt für das gesamte Portfolio die Bewirtschaftung. Die Mietverträge aller Mieterinnen und Mieter des Portfolios bleiben unverändert bestehen.

Die Liegenschaften befinden sich unter anderem in Altenburg, Kamenz oder Görlitz und besitzen eine Gesamtmietfläche von rund 20.000 m<sup>2</sup>. Mit einem Leerstand von aktuell etwa 13 Prozent bietet der Bestand zusätzliches Entwicklungspotential. Infolge der Transaktion umfasst das Gesamtportfolio von Velero bundesweit nunmehr rund 27.000 Wohneinheiten.

Thomas Lange, Co-CEO von Velero: „Wir stärken mit dem Ankauf gezielt unsere Präsenz in Sachsen und Thüringen. In beiden Bundesländern betreuen wir bereits etwa 7.000 Einheiten und sind somit mit den lokalen Gegebenheiten der Standorte vertraut. Jetzt investieren wir in die Qualität der neu erworbenen Objekte und bauen den Leerstand ab. Denn trotz der aktuellen Herausforderungen sind wir vom Potenzial des deutschen Wohnimmobilienmarkts überzeugt. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist ungebrochen hoch. Entsprechend wollen wir weiterwachsen und planen weitere Ankäufe. Der Fokus liegt dabei auf Portfolios, die mindestens 1.000 Wohneinheiten umfassen.“

Rechtlich beraten wurde Velero bei der Transaktion von der Kanzlei Greenberg Traurig Germany, LLP, Berlin. Die technische Bewertung übernahm die Aspera technics GmbH.

###

### **Über Velero**

Velero wurde im Jahr 2015 mit Sitz in Berlin gegründet und fokussiert sich als etablierter Repositionierungsspezialist auf den Kauf und die Bewirtschaftung von deutschen Wohnimmobilien mit Schwerpunkt auf bezahlbarem Wohnen. Geografisch liegt der Fokus bundesweit auf wirtschaftlich starken B- und C-Städten. Das Unternehmen deckt dabei das gesamte Spektrum der Wohnungsbewirtschaftung vom Asset Management über die Hausverwaltung, Vermietungssteuerung bis zu Hauswartdienstleistungen mit eigenen Mitarbeitern ab und kann damit sowohl eine maximale Kontrolle über die Entwicklung der Bestände als auch einen bestmöglichen Mieterservice gewährleisten.

### **Pressekontakt Velero**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie.  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)