



Pressemeldung

Verdion European Logistics Fund 1 erwirbt Logistikpark bei Kassel

Amsterdam/Frankfurt, 10. Februar 2021 – Die Equity Estate Group hat einen Logistikpark in strategisch sehr guter Lage für 28 Millionen Euro an den Verdion European Logistics Funds 1 SCSp (VELF 1) verkauft. Der Park befindet sich am Logistikhauptkreuz Lohfelden, direkt an der A7, die als Deutschlands längste Autobahn eine der wichtigsten Nord-Süd-Routen bildet.

Die Immobilie wurde fast 15 Jahre lang von der Equity Real Estate Group gehalten und war Teil des Queristics Portfolios, das 2005 zusammengestellt und 2018 rekapitalisiert wurde. Im Jahr 2019 wurde eine Immobilie in den Niederlanden, 2020 dann ein Logistikgebäude in Willebroek in Belgien verkauft. Mit dem Verkauf in Lohfelden wurde das Darlehen von 2018 vollständig zurückgezahlt.

Die Transaktion ist die fünfte und bisher größte für den VELF 1-Fonds, der im September 2020 das Fundraising beendet hatte. Er investiert hauptsächlich in Logistikimmobilien und Grundstücke in städtischen oder peripheren Lagen der Metropolregionen. Von diesen Standorten aus wird die schnelle Versorgung der Großstädte und Ballungsgebiete gewährleistet. Im Fokus der Investitionstätigkeit des Fonds stehen Value-Add- und Core-Plus-Opportunitäten in Deutschland, Skandinavien, Benelux und weiteren ausgesuchten europäischen Ländern.

Auf dem 58.307 m² großen Grundstück in Lohfelden befindet sich 16.046 m² Lager- sowie 3.852 m² Bürofläche in drei Immobilien. Zwei davon sind an einen Großhändler für Nutzfahrzeugersatzteile und Werkstattbedarf vermietet, das dritte an einen Spezialisten für thermoplastische Extrusion. Laut dem aktuellen Nutzungsplan bietet das Grundstück Potenzial für die Entwicklung von weiteren ca. 8.000 m² Mietfläche.

Florian Stöbe, Head of Investment – Germany bei Verdion, sagt: „Diese Immobilie passt perfekt zu unserer Value-Add/Core-Plus-Strategie: ein Standort mit Ausbaupotenzial in einem der wichtigsten Logistikhauptkreuze des Landes, kombiniert mit langfristig gesicherten Bestandsmietern. Wir planen kurzfristig mit dem spekulativen Baubeginn, um dem Bedarf an moderner Logistikfläche, insbesondere im Bereich des Online-Handels, nachzukommen – ein Ansatz, den wir an all unseren Investitionsstandorten verfolgen.“

Die Equity Estate Group wurde bei der Transaktion von CBRE und Baker McKenzie beraten; Verdion von REC Partners und GSK Stockmann.



EQUITY ESTATE

BUILDING INTELLIGENT PARTNERSHIPS



Über Equity Estate

Equity Estate ist eine 'Boutique Practice' für Asset-Management und damit verbundenen Dienstleistungen. Zusammen mit Joint-Venture-Partnern entwickelt das Unternehmen einzigartige, intelligente und zuverlässige Lösungen und Dienstleistungen für das Asset Management. Equity Estate unterstützt seine Partner bei Direktinvestitionen in Immobilien durch das Aufsetzen von passenden Strukturen, in Joint Ventures und Immobilienportfolios, durch Asset-Management- und Transaktionsdienstleistungen. Sowohl Kauf und Verkauf als auch das Asset Management werden intern abgewickelt. Das Unternehmen bietet dabei volle Transparenz durch regelmäßiges, sorgfältiges und detailreiches Reporting zum Portfolioaufbau, dem Asset Management und dem finanziellen und administrativen Management. Equity Estate ist Mitglied von INREV, der European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles.

Weitere Informationen: www.equityestate.nl oder [LinkedIn](#).

Kontakt:

B.P. Schuddebeurs: +31 20 488 14 42

Über Verdion

Verdion ist ein in ganz Europa tätiger Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien.

Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung.

Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt und Malmö wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit etwa 1,48 Millionen Quadratmeter.

Weitere Informationen: www.verdion.de

Pressekontakt:

Marie-Noëlle Sbresny, Feldhoff & Cie. GmbH

+49 69 26 48 677 236, ms@feldhoff-cie.de