

News

Verdion stellt neues Projekt für den Leipziger Logistikmarkt fertig

07. September 2023, Leipzig – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat die Bauarbeiten für eine Logistikimmobilie in Lützen bei Leipzig abgeschlossen. Das 11.800 m² große Projekt gehört zum Portfolio des Verdion European Logistics Fund 1 (VELF 1-Fonds).

Die neue Premium-Immobilie befindet sich in der Halleschen Straße in einer logistisch attraktiven Lage und umfasst 10.077 m² hochwertige Logistikflächen mit einer Deckenhöhe von zwölf Metern und einem Stützenraster von 24x12 Metern sowie 1.124 m² Mezzanine- und 599 m² Büroflächen. Zudem gehören Stellplätze für Lkw, Pkw und Fahrräder zu dem Objekt. Für das Projekt wird eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold angestrebt. Dazu tragen unter anderem die technische und bauliche Vorrüstung des Daches für Photovoltaik-Anlagen und Ladestationen für Pkw und E-Bikes bei.

Die Hallesche Straße liegt in unmittelbarer Nähe der A9, die Berlin mit München verbindet. Über das neun Kilometer nördlich gelegene Autobahnkreuz Rippachtal besteht zudem Anschluss an die A38. Von dort aus ist der Süden der Metropolregion Leipzig schnell erreichbar. 30 Minuten südlich des Standorts verläuft die A4, über die sowohl Dresden im Osten als auch weiter westlich gelegene Städte zu erreichen sind. Zudem besteht über die A4 Anschluss nach Polen und in die Tschechische Republik.

Verdion hat das 40.000 m² Grundstück im Jahr 2021 erworben und saniert ein auf dem Gelände bereits bestehendes und vollständig vermietetes Gebäude mit einer Fläche von 8.500 m². Zudem schafft Verdion mit dem Neubau die zusätzlichen 11.800 m².

Sebastian Achten, Senior Leasing and Development Manager bei Verdion, sagt: „Mit unserem Projekt liefern wir energieeffiziente, marktgerechte Flächen in einer Größenordnung, die im Raum Leipzig hohe Nachfrage besitzt. Auf diesem Markt, der von Logistikunternehmen dominiert wird, auf dem aber auch Industriebetriebe sowie Einzel- und Großhandelsunternehmen stark als Nutzer von Logistikflächen vertreten sind, erwarten wir, dass er mit unseren zusätzlichen Premiumflächen und mit flexiblen Mietverträgen noch attraktiver wird.“

Oliver Kemper, Investment Director bei Verdion, sagt: „Die Fertigstellung dieser neuen Projektentwicklung ist ein weiterer Schritt für unseren VELF 1-Fonds, den Fokus auf Investments an strategischen Logistikstandorten in ganz Europa mit Wertsteigerungspotenzial und langfristiger Werthaltigkeit zu legen. Es handelt sich um ein hochkarätiges Objekt in einem etablierten, gut angebundenen Gewerbecluster, mit dem wir die vermietbare Industrie- und Logistikimmobilienfläche auf dem Grundstück mehr als verdoppelt haben.“

Dieser Meilenstein folgt auf die erfolgreiche Vermietung des von Verdion spekulativ errichteten Logistikneubaus in Nettetal, direkt an der niederländischen Grenze bei Venlo, an Advanced Supply Chain (ASC). Die Vermietung erfolgte bereits vor der Fertigstellung im Juli 2023. Das 21.647 m² große Re-Development gehört ebenfalls zum Bestand des VELF 1-Fonds und ist der erste Standort des auf Logistikdienstleistungen für den Onlinehandel spezialisierten britischen Dienstleisters in Deutschland.

www.verdion-leipzig.com

ENDE

Kontakt

Meike Neufeld (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 175 32 30 423, mn@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com
[@Verdion_](#)