

Pressemitteilung

Vermietung der Premium-Büroimmobilie ‚East Side Cubes‘ in Berlin gestartet

Düsseldorf/München, 17. Dezember 2021: Die Vermietung der Premium-Büroimmobilie ‚East Side Cubes‘ in Berliner Top-Lage im Bereich Mediaspree hat begonnen. Fünf international und regional stark positionierte Maklerhäuser wurden exklusiv beauftragt, Interessenten entsprechende Mietflächen anzubieten. Bis Ende 2023 wird die ESG-konforme, LEED-Gold sowie WiredScore zertifizierte Premium-Büroimmobilie mit ca. 15.000 qm hochmodernen, top ausgestatteten Büroflächen fertiggestellt werden. Die Flächen, die sich auf das Erdgeschoss sowie sechs Obergeschossen verteilen, eignen sich sowohl für Großmieter wie auch für die Multi-Tenant-Nutzung und bieten damit ein hohes Maß an Flexibilität in der Konfiguration der Mietflächen.

Das Bürogebäude, das auf einem 3.550 qm großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof Berlin, Ecke Helen-Ernst-Straße und Marianne-von-Rantzau-Straße entsteht, wird nach Plänen des renommierten Architekturbüros J. MAYER H. aus Berlin gebaut und sich u.a. durch eine moderne und außergewöhnliche Architektur auszeichnen. Die Begrünung der Außenfassade, des hochwertig gestalteten Dachgartens und des Innenhofes verbessert als natürliche Klimaanlage das Mikroklima. Die gleichermaßen mögliche Nutzung dieser Grünflächen für Meetings wie auch für Auszeiten der Mitarbeiter bewirkt eine wahrnehmbare Steigerung der Arbeitsplatzqualität.



Premium-Büroimmobilie ‚East Side Cubes‘
Bildquelle: Projektentwicklung Mediaspree
GmbH; Urheber: Architekturbüro
J. MAYER H., Berlin

Das Projekt wird von der VECTOR Real Estate GmbH (VECTOR), einem bundesweit agierenden Projektentwickler und Investor mit Fokus auf die Top-7-Regionen, gemeinsam mit dem Münchner Investment- und Asset-Management-Spezialisten Competo Capital Partners GmbH realisiert.

„Es freut mich, dass mit ‚East Side Cubes‘ dieses Berliner Top-Projekt der VECTOR Real Estate Group nun in die Vermietung geht. Wir liegen gut im Plan und freuen uns darauf, den potenziellen Mietern Ende 2023 eine top ausgestattete Immobilie mit attraktiven Büroflächen übergeben zu können“, so Ralf Niggemann, CEO der VECTOR Real Estate Group.

„In Core-Lagen wie Mediaspree ist die Nachfrage nach Büros in Berlin sehr groß. Wir sind uns sicher, dass unsere Immobilie ‚East Side Cubes‘ schnell und problemlos Mieter findet, die moderne und nachhaltige Büroflächen schätzen“, ergänzt Ralf Simon, Geschäftsführender Gesellschafter bei Competo.

Über die VECTOR Real Estate GmbH

VECTOR fokussiert sich als Projektentwickler und Investor auf die Nutzungssegmente Büro, Wohnen und Quartiere in den Top-Sieben-Regionen am deutschen Markt. Darüber hinaus wird das Unternehmen zukünftig gemeinsam mit Partnern in Immobilien-Portfolios investieren und diese bei Bedarf repositionieren oder neu entwickeln sowie das Asset Management übernehmen. Weitere Informationen: www.vector-realestate.com

Über die Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie circa 10 Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen über zwei Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 17 Objekten mit über 1,2 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von über 3,2 Milliarden Euro im Immobilienbereich.

Weitere Informationen: www.competo-cp.de



Pressekontakt

VECTOR Real Estate GmbH

Sabine Roth
Director
Feldhoff & Cie.
Mob.: +49 159 / 0626 4405
E-Mail: sr@feldhoff-cie.de

Competo Capital Partners GmbH

Susanne Himmel
Leiterin Marketing
Karlstraße 12 – Karolinen Karre
80333 München
Telefon: 089 5432866-21
E-Mail: himmel@competo-cp.de